

FEZ-Eingang direkt gegenüber - Renovierung erforderlich - Wir kommen Ihnen entgegen!



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1300.21401.0030-0203	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	31.03.2026	Objektart:	Wohnung
Straße:	Parkstraße 6	Baujahr:	1960
Ort:	12459 Berlin	Verfügbar ab:	01.04.2026
Bezirk / Stadtbezirk:	Treptow-Köpenick	Wohnfläche:	49,59 m²
Ortsteil / Quartier:	Oberschöneweide	Etage:	2 / 4
Anzahl Zimmer:	2,0	Zustand:	Voll saniert

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	434,21 €	Nebenkosten:	105,13 €
Heizkosten:	83,31 €	Gesamtmiете	622,65 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	C	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	98.00 kWh/m²/a		

Lage:

Bus N67; Tram 27,60,67

Ausstattung:

Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1300>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

Zimmer 1



Zimmer 2



Küche



Flur



Bad

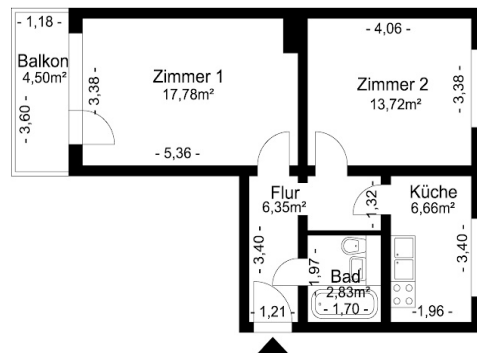


Balkon



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Parkstraße 6, 12459 Berlin
	ME / WE:	0030 / 0203
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	