

# Freifinanzierte 5 Zimmer- Wohnung mit 2 Bädern



**Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.**

## Allgemeine Daten:

---

<b>Objektnummer:</b>	W1100.02530.0024-0105	<b>WBS:</b>	Nicht erforderlich
<b>Stand vom:</b>	16.07.2025	<b>Objektart:</b>	Wohnung
<b>Straße:</b>	Fürstenwalder Allee 326	<b>Baujahr:</b>	2023
<b>Ort:</b>	12589 Berlin	<b>Verfügbar ab:</b>	ab sofort
<b>Bezirk / Stadtbezirk:</b>	Treptow-Köpenick	<b>Wohnfläche:</b>	107,81 m <sup>2</sup>
<b>Ortsteil / Quartier:</b>	Friedrichshagen	<b>Etage:</b>	1 / 3
<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0		

## Mietzusammensetzung:

---

<b>Kaltmiete:</b>	1.441,42 €	<b>Nebenkosten:</b>	219,93 €
<b>Heizkosten:</b>	286,77 €	<b>Gesamtmiete</b>	1.948,12 €
<b>Kaution:</b>	drei Nettokaltmieten		

## Energieausweis:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	BEDARF	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	A	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Fernwärme
<b>Endenergiebedarf:</b>	48.60 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Objektbeschreibung:

---

Die Wohnung kann ab sofort angemietet werden.

## Ausstattung:

---

2. WC / Gäste WC, Wanne, Badewanne eingefliest, bodenliegende Dusche, Balkon/Loggia, Abstellraum, bodengleiche Dusche oder Duschtassentiefe bis zu 3 cm, Rollläden, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

---

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

## Ergänzende Links

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1100>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



Zimmer 1



offene Küche



Zimmer 2



Zimmer 3



Zimmer 4



Zimmer 5



Flur



Bad 1



Bad 2

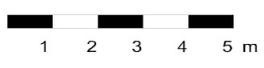
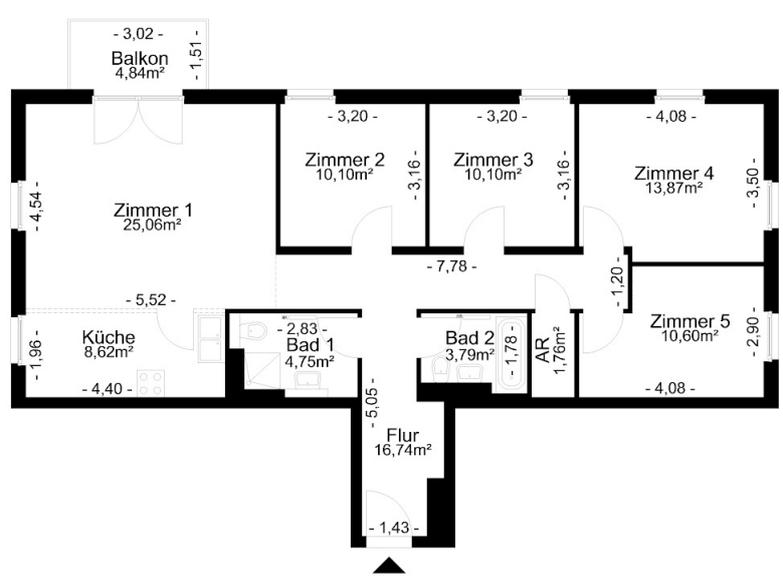


Flur



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Fürstenwalder Allee 326, 12589 Berlin
	ME / WE:	0024 / 0105
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	