

Frisch renovierte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1400.40812.1260-0703	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	08.04.2026	Objektart:	Wohnung
Straße:	Havemannstraße 36	Baujahr:	1988
Ort:	12689 Berlin	Verfügbar ab:	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Marzahn-Hellersdorf	Wohnfläche:	69,99 m ²
Ortsteil / Quartier:	Marzahn Nord-West	Etage:	7 / 11
Anzahl Zimmer:	3,0	Zustand:	Voll saniert

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	444,99 €	Nebenkosten:	122,48 €
Heizkosten:	69,29 €	Gesamtmiete	636,76 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	B	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	62.00 kWh/m ² /a		

Lage:

Bus 197, 390, 901, N97; S-Bahn S7; Tram M8, 16

Ausstattung:

Wanne, Badewanne eingefliest, Küchenmöblierung; Einbauküche; Kücheneinbaublock, Balkon/Loggia, Aufzug, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1400>)

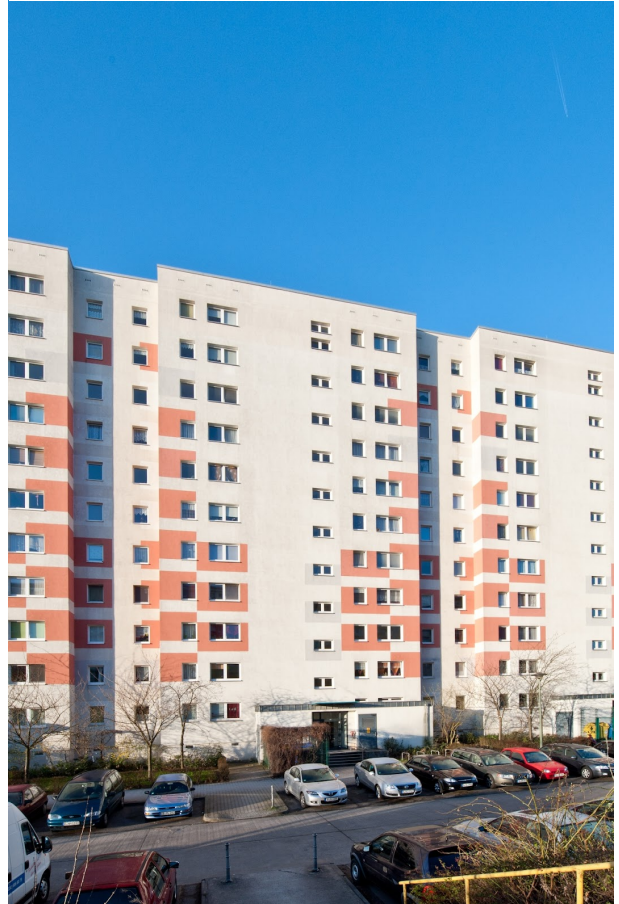
WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



Flur



Zimmer 3



Zimmer 2



Abstellraum



Bad



Küche



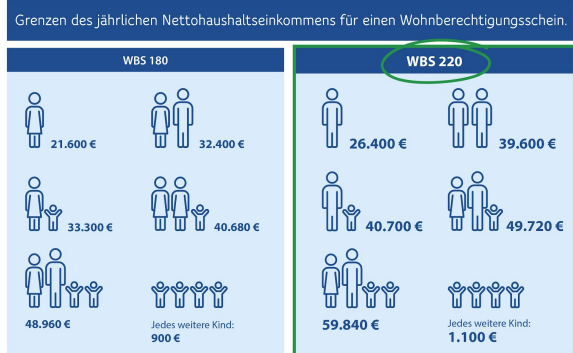
Zimmer 1



Balkon



P2250.0356_Grafiken_WBS-Grenzen_180_220

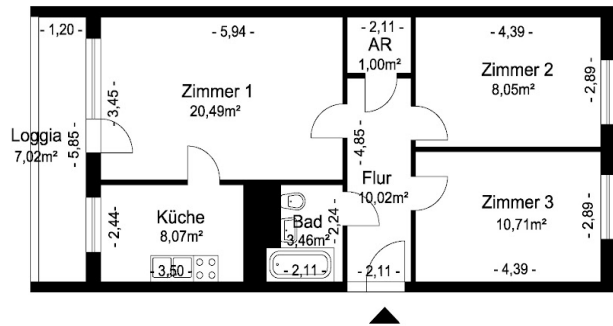



Jetzt mit dem degewo.de/wbs-schnellcheck nachrechnen.

Stand 10/2024

Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift: Havemannstraße 36, 12689 Berlin
	ME / WE: 1260 / 0703
	Grundriss: Erstellung erfolgte nach Typengrundrissvorlage
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten