

Für sportliche Treppensteiger - hier wohnt keiner über Ihnen

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1500.00715.0045-0502	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	30.03.2026	Objektart:	Wohnung
Straße:	Kühnemannstraße 50A	Baujahr:	1995
Ort:	13409 Berlin	Verfügbar ab:	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Mitte	Wohnfläche:	59,11 m ²
Ortsteil / Quartier:	Wedding	Etage:	5 / 5
Anzahl Zimmer:	2,0	Zustand:	Voll saniert

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	623,55 €	Nebenkosten:	132,40 €
Heizkosten:	109,94 €	Gesamtmiere	865,89 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	E	Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	136.00 kWh/m ² /a		

Lage:

Bus 125, 150, 155, 250, 327, M27, N52; S-Bahn S1, S25, S85; Tram 50, M13; U-Bahn U8, U9

Ausstattung:

Bad mit Fenster, Wanne, Küchenmöblierung; Einbauküche; Kucheneinbaublock, Balkon/Loggia, Abstellraum, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1500>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



Zimmer 1



Zimmer 1



Zimmer 1



Zimmer 2



Zimmer 2



Küche



Küche



Küche



Bad



Flur



Balkon



Ausblick



Ausblick

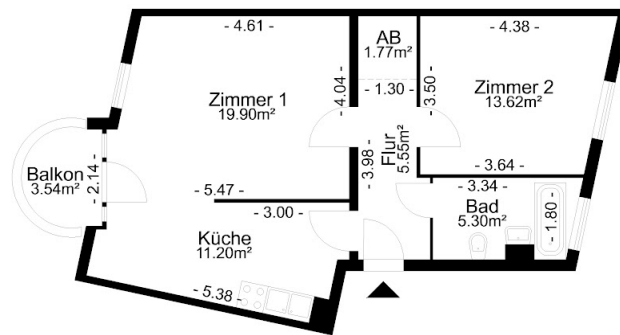


Ausblick Straße



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift: Kühnemannstraße 50A, 13409 Berlin
	ME / WE : 0045 / 0502
	Grundriss: -
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten