Ganz in der Nähe der Altstadt - Nachmieter gesucht * WBS-220-fähiges Einkommen *

Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1300.02409.0138-0401	**WBS:**	Nicht erforderlich
Stand vom:	29.05.2025	**Objektart:**	Wohnung
Straße:	Müggelheimer Straße 56	**Baujahr:**	1988
Ort:	12555 Berlin	**Verfügbar ab:**	01.08.2025
Bezirk / Stadtbezirk:	Treptow-Köpenick	**Wohnfläche:**	66,74 m²
Ortsteil / Quartier:	Köpenick	**Etage:**	4 / 5
Anzahl Zimmer:	3,0	**Zustand:**	Voll saniert

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	439,15 €	**Nebenkosten:**	131,55 €
Heizkosten:	103,49 €	**Gesamtmiete**	674,19 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	**Jahrgang:**	2014
Energieeffizienzklasse:	C	**Wesentliche Energieträger:**	Fernwärme
Endenergiebedarf:	85.00 kWh/m²/a		

Objektbeschreibung:

Nachmieter gesucht.

Lage:

Bus 162,164,165,N62,N65,N67,N69,N90; Tram 27,60,61,62,63,67,68,M17

Ausstattung:

Badewanne eingefliest, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Die Anmietung der Wohnung ist entsprechend der Kooperationsvereinbarung Leistbare Mieten, Wohnungsneubau und

Soziale Wohnraumversorgung zwischen den landeseigenen Wohnungsunternehmen und dem Land Berlin Haushalten mit einem Einkommen von mehr als 140% und bis 220% der Bundeseinkommensgrenzen nach § 9 Abs. 2 WoFG vorbehalten.

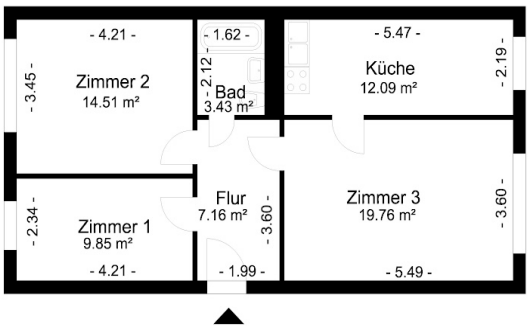
Mindestmietdauer
Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (http://degewo.de/1300)
WBS Rechner (https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck)

Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



Anschrift:	Müggelheimer Straße 56, 12 555 Berlin
ME / WE:	0138 / 0401
Grundriss:	-
Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	