

# Ganz oben mit Weitblick ohne Fahrstuhl

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

## Allgemeine Daten:

---

<b>Objektnummer:</b>	W1500.00711.0050-0502	<b>WBS:</b>	Nicht erforderlich
<b>Stand vom:</b>	15.04.2026	<b>Objektart:</b>	Wohnung
<b>Straße:</b>	Dubliner Straße 3	<b>Baujahr:</b>	1928
<b>Ort:</b>	13349 Berlin	<b>Verfügbar ab:</b>	ab sofort
<b>Bezirk / Stadtbezirk:</b>	Mitte	<b>Wohnfläche:</b>	81,43 m <sup>2</sup>
<b>Ortsteil / Quartier:</b>	Englisches Viertel	<b>Etage:</b>	5 / 5
<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0		

## Mietzusammensetzung:

---

<b>Kaltmiete:</b>	627,01 €	<b>Nebenkosten:</b>	127,03 €
<b>Heizkosten:</b>	110,74 €	<b>Gesamtmiete</b>	864,78 €
<b>Kaution:</b>	drei Nettokaltmieten		

## Energieausweis:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	VERBRAUCH	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	F	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Gas
<b>Endenergiebedarf:</b>	171.10 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Lage:

---

Bus 106, 120, 125, 128, 221, N6, N20, N26; Tram 50, M13; U-Bahn U6

## Ausstattung:

---

Bad mit Fenster, Wanne, Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Dielen/abgezogene Dielen, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

---

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

## Ergänzende Links

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1500>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

Flur



Flur



Flur



Zimmer 1



Zimmer 1



Zimmer 2



Zimmer 2



Zimmer 3



Zimmer 3



Bad



Bad



HWB



WC



Küche



Küche



Loggia

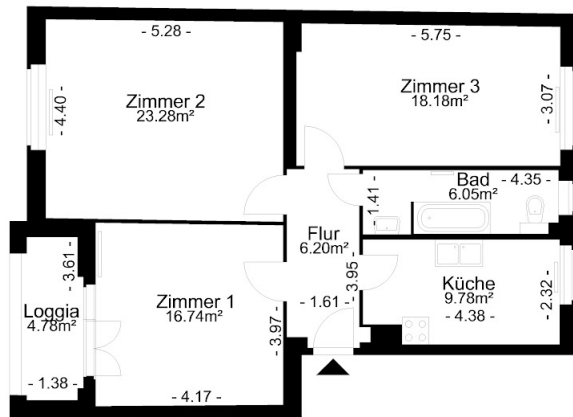


Loggia



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift: Dubliner Str. 3, 13349 Berlin
	ME / WE : 0050 / 0502
	Grundriss: -
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten