

Ganz schnell in die eigene Wohnung einziehen?



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1300.64206.0041-0402	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	09.02.2026	Objektart:	Wohnung
Straße:	Pablo-Neruda-Straße 10	Baujahr:	1972
Ort:	12559 Berlin	Verfügbar ab:	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Treptow-Köpenick	Wohnfläche:	42,95 m ²
Ortsteil / Quartier:	Allendeviertel	Etage:	4 / 10
Anzahl Zimmer:	1,0	Zustand:	Voll saniert

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	371,82 €	Nebenkosten:	67,86 €
Heizkosten:	61,41 €	Gesamtmiere:	501,09 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	C	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	76.00 kWh/m ² /a		

Lage:

Bus 162,164,165,N62,N65,N67,N69,N90; Tram 27,60,61,62,63,67,68,M17

Ausstattung:

Bad mit Fenster, Wanne, Aufzug, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Die Haltung von Hunden ist in diesem Objekt nicht gestattet.

Mindestmietdauer

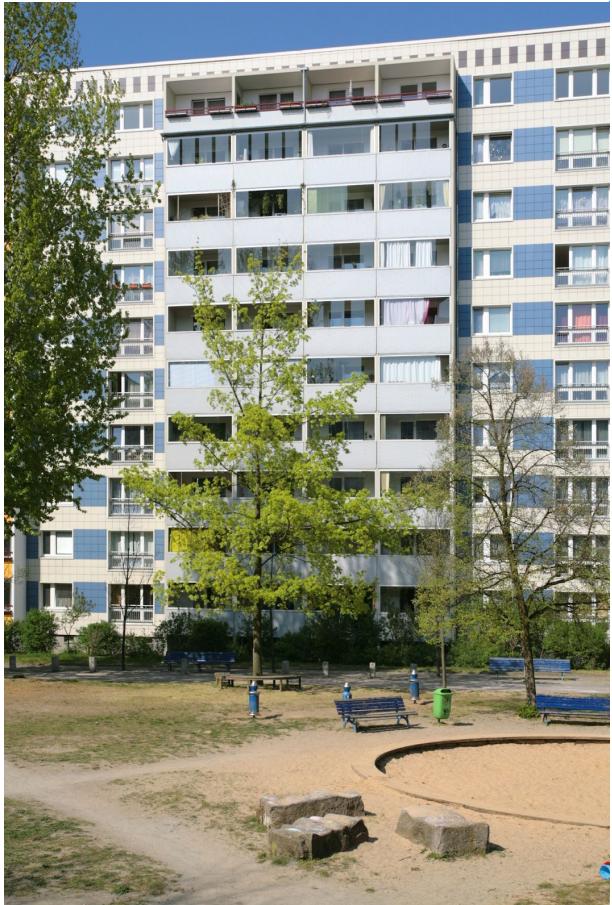
Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1300>)
WBS Rechner (<https://www.degelo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



Flur



Bad



Küche



Zimmer



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen

