

# Ganz schnell in die eigene Wohnung einziehen?



**Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.**

## Allgemeine Daten:

<b>Objektnummer:</b>	W1300.64206.0041-0402	<b>WBS:</b>	Nicht erforderlich
<b>Stand vom:</b>	09.02.2026	<b>Objektart:</b>	Wohnung
<b>Straße:</b>	Pablo-Neruda-Straße 10	<b>Baujahr:</b>	1972
<b>Ort:</b>	12559 Berlin	<b>Verfügbar ab:</b>	ab sofort
<b>Bezirk / Stadtbezirk:</b>	Treptow-Köpenick	<b>Wohnfläche:</b>	42,95 m²
<b>Ortsteil / Quartier:</b>	Allendeviertel	<b>Etage:</b>	4 / 10
<b>Anzahl Zimmer:</b>	1,0	<b>Zustand:</b>	Voll saniert

## Mietzusammensetzung:

<b>Kaltmiete:</b>	371,82 €	<b>Nebenkosten:</b>	67,86 €
<b>Heizkosten:</b>	61,41 €	<b>Gesamtmiете</b>	501,09 €
<b>Kaution:</b>	drei Nettokaltmieten		

## Energieausweis:

<b>Art des Energieausweises:</b>	VERBRAUCH	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	C	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Fernwärme
<b>Endenergiebedarf:</b>	76.00 kWh/m²/a		

## Lage:

Bus 162,164,165,N62,N65,N67,N69,N90; Tram 27,60,61,62,63,67,68,M17

## Ausstattung:

Bad mit Fenster, Wanne, Aufzug, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

Die Haltung von Hunden ist in diesem Objekt nicht gestattet.

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

## Ergänzende Links

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1300>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

MedienAußenansicht.jpg



Flur





Bad



Küche

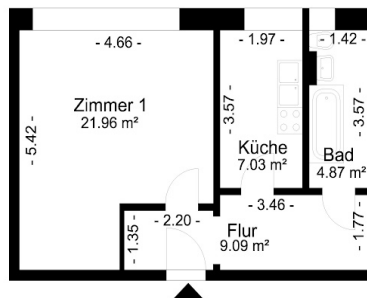



Zimmer



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Pablo-Neruda-Straße 9, 12 559 Berlin
	ME / WE:	0041 / 0402
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	