

Gegenüber der kleinen FEZ-Schwimmhalle - Tapezierarbeiten erforderlich - Wir kommen Ihnen entgegen!



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1300.22302.0035-0402	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	13.02.2026	Objektart:	Wohnung
Straße:	Treskowstraße 5	Baujahr:	1960
Ort:	12459 Berlin	Verfügbar ab:	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Treptow-Köpenick	Wohnfläche:	35,78 m ²
Ortsteil / Quartier:	Oberschöneweide	Etage:	4 / 4
Anzahl Zimmer:	2,0	Zustand:	Voll saniert

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	328,25 €	Nebenkosten:	80,86 €
Heizkosten:	67,98 €	Gesamtmiete	477,09 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	C	Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	92.00 kWh/m ² /a		

Objektbeschreibung:

In der Wohnung sind noch Renovierungsarbeiten erforderlich. Um den äußerst angespannten Berliner Wohnungsmarkt zu entlasten, möchten wir diese Wohnung so schnell wie möglich den Wohnungssuchenden zur Verfügung stellen. Wenn Sie bereit sind, diese Arbeiten selbst auszuführen, werden wir Sie finanziell dabei unterstützen. So können Sie die Wohnung nach Ihren Wünschen gestalten.

Lage:

Bus N67; Tram 21,27,37,60,67,M17

Ausstattung:

Dusche, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1300>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

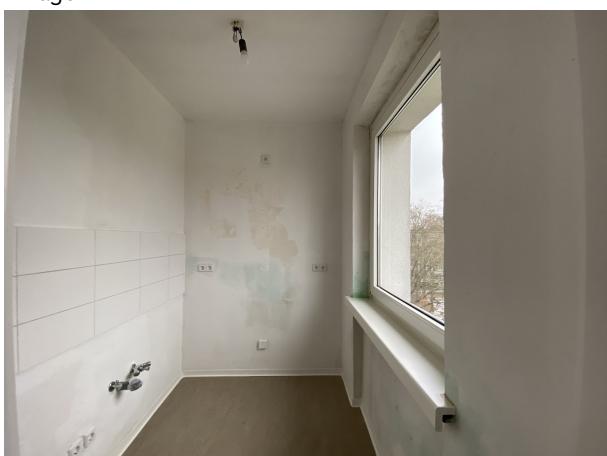
image



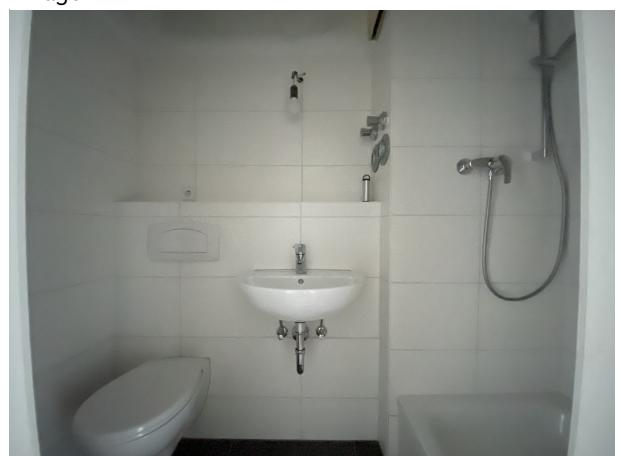
image



image



image

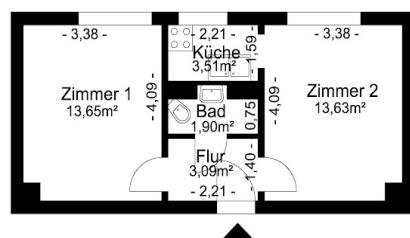


image



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



1 2 3 4 5 m

	Anschrift: Treskowstraße 5, 12459 Berlin
ME / WE:	0035 / 0402
Grundriss:	-
Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	