

Gemütliche 1 Zimmerwhg , ab 55 Jahre



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1150.00160.0040-0506	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	23.04.2026	Objektart:	Wohnung
Straße:	Martin-Luther-Straße 25	Baujahr:	1964
Ort:	10777 Berlin	Verfügbar ab:	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Tempelhof-Schöneberg	Wohnfläche:	33,41 m ²
Ortsteil / Quartier:	Schöneberg	Etage:	5 / 8
Anzahl Zimmer:	1,0		

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	291,67 €	Nebenkosten:	86,87 €
Heizkosten:	60,14 €	Gesamtmiete	438,68 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	F	Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	165.00 kWh/m ² /a		

Lage:

Bus 104,204,248,M19,M29,M46,M48,187; U-Bahn U1,U2,U3,U4,U7

Ausstattung:

Wanne, Balkon/Loggia, Abstellraum, Aufzug, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1150>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen

