

# Gemütliche 2-Zimmer-Whg. mit schönem Ausblick (Renovierungsbedarf)

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

## Allgemeine Daten:

---

<b>Objektnummer:</b>	W1140.00527.0120-0803	<b>WBS:</b>	Nicht erforderlich
<b>Stand vom:</b>	03.09.2025	<b>Objektart:</b>	Wohnung
<b>Straße:</b>	Waldsassener Straße 54	<b>Baujahr:</b>	1971
<b>Ort:</b>	12279 Berlin	<b>Verfügbar ab:</b>	ab sofort
<b>Bezirk / Stadtbezirk:</b>	Tempelhof-Schöneberg	<b>Wohnfläche:</b>	38,62 m <sup>2</sup>
<b>Ortsteil / Quartier:</b>	Mariengrün	<b>Etage:</b>	8 / 10
<b>Anzahl Zimmer:</b>	1,0		

## Mietzusammensetzung:

---

<b>Kaltmiete:</b>	349,21 €	<b>Nebenkosten:</b>	76,08 €
<b>Heizkosten:</b>	71,83 €	<b>Gesamtmiete</b>	497,12 €
<b>Kaution:</b>	drei Nettokaltmieten		

## Energieausweis:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	VERBRAUCH	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	C	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Fernwärme
<b>Endenergiebedarf:</b>	84.00 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Lage:

---

Bus 112, M11, M77, M82, X11

## Ausstattung:

---

Wanne, Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Aufzug, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

---

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

## Ergänzende Links

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1140>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



Flur



Badezimmer



Küche



Flur Bild 2



Zimmer 1



Zimmer 1



Balkon



