

gemütliche 3 Zimmerwohnung - Neubau im Zweitbezug!



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1300.42001.0161-0202	Stand vom:	08.07.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2022
Straße:	Schützenstraße 11B	Ort:	12526 Berlin
Verfügbar ab:	ab sofort	Wohnfläche:	69,45 m²
Etage:	2 / 9	Anzahl Zimmer:	3,0

Preise:

Kaltmiete:	1.180,65 €	Nebenkosten:	159,04 €
Heizkosten:	99,31 €	Gesamtmieta:	1.439,00 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	B	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	59.80 kWh/m²/a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo Köpenicker Wohnungsgesellschaft mbH	Straße:	Postfach
Ort:	10772 Berlin	E-Mail:	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines modernen Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 2022 und überzeugt durch ihren durchdachten Grundriss sowie ihre helle und freundliche Wohnatmosphäre. Auf rund 69,45 m² Wohnfläche bietet die Wohnung ein großzügiges Wohn- und Esszimmer mit offener Küche, zwei weitere gut geschnittene Zimmer sowie einen praktischen Abstellraum. Ein Balkon lädt zum Entspannen im Freien ein. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug und wird über eine energieeffiziente Fernwärmeversorgung beheizt (Energieeffizienzklasse B). Zusätzlich besteht die Möglichkeit, einen Außenstellplatz oder einen Stellplatz in der Tiefgarage anzumieten.

Lage:

Die Wohnung befindet sich in der Schützenstraße 11B im beliebten Berliner Ortsteil Altglienicke im Bezirk Treptow-Köpenick. Die Umgebung verbindet ruhiges Wohnen mit einer guten Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kitas sowie verschiedene Freizeit- und Erholungsangebote befinden sich in der näheren Umgebung. Dank der guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie an das Berliner Straßennetz sind sowohl die Innenstadt als auch der Flughafen BER schnell erreichbar. Die grüne Umgebung mit zahlreichen Parks und Naherholungsgebieten bietet einen hohen Freizeit- und Erholungswert.

Ausstattung:

Wanne, Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Abstellraum, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1300>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



Balkon



Wohnküche



Wohnbereich



Küchenzeile



Wohnküche



Flur



Flur



Zimmer 1



Zimmer 1



Zimmer 2



Zimmer 2



Badezimmer

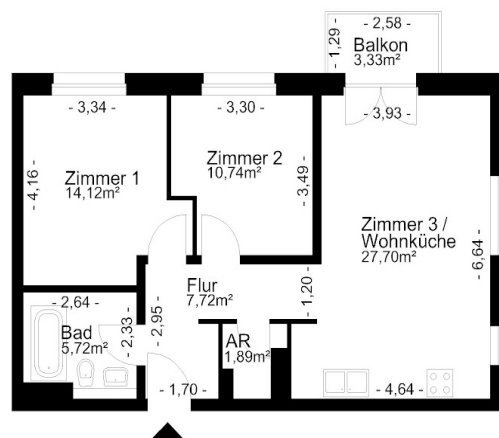


Abstellkammer



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Schützenstraße 11B, 12526 Berlin
	ME / WE:	0161 / 0202
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	