

Gemütliche Zwei-Zimmer-Wohnung in Hirschgarten

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1300.71805.0009-0303	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	29.08.2025	Objektart:	Wohnung
Straße:	Löbauer Weg 10	Baujahr:	1957
Ort:	12587 Berlin	Verfügbar ab:	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Treptow-Köpenick	Wohnfläche:	54,14 m²
Ortsteil / Quartier:	Friedrichshagen	Etage:	3 / 4
Anzahl Zimmer:	2,0	Zustand:	Voll saniert

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	446,66 €	Nebenkosten:	104,12 €
Heizkosten:	96,66 €	Gesamtmierte	647,44 €
Kautioun:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	C	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	90.00 kWh/m²/a		

Lage:

Bus N61,N67; S-Bahn S3; Tram 60,61,88

Ausstattung:

Bad mit Fenster, Balkon/Loggia, Abstellraum, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1300>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

image



image



image



image



image

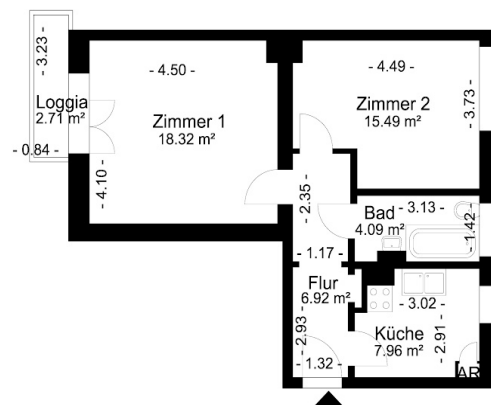


image



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift: Löbauer Weg 10, 12 567 Berlin
	ME / WE: 0009 / 0303
	Grundriss: -
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten