

geräumige 1-Zimmer-Wohnung im Neubau!



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1100.42201.0401-0101	Stand vom:	07.08.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2025
Straße:	Eisenhutweg 66A	Ort:	12487 Berlin
Verfügbar ab:	ab sofort	Wohnfläche:	52,91 m ²
Etage:	1 / 1	Anzahl Zimmer:	1,0

Preise:

Kaltmiete:	862,43 €	Nebenkosten:	106,34 €
Heizkosten:	48,67 €	Gesamtmierte	1.017,44 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	B	Wesentliche Energieträger:	Alternativ
Endenergiebedarf:	50.80 kWh/m ² /a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo AG	Straße:	Postfach
Ort:	10772 Berlin	E-Mail:	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese moderne 1-Zimmer-Wohnung im Eisenhutweg 66A in Berlin-Treptow-Köpenick bietet auf ca. 53 m² Wohnfläche ein komfortables Zuhause für Singles, Pendler*innen oder Berufstätige, die Wert auf eine moderne Wohnumgebung legen. Die Wohnung befindet sich in einem hochwertigen Neubau aus dem Jahr 2025 und überzeugt durch ihre zeitgemäße Ausstattung sowie eine energieeffiziente Bauweise.

Der großzügig gestaltete Wohn- und Schlafbereich bietet vielfältige Einrichtungsmöglichkeiten und schafft gemeinsam mit den großen Fensterflächen eine helle und freundliche Wohnatmosphäre. Der offen gestaltete Grundriss sorgt für ein angenehmes Raumgefühl und ermöglicht eine optimale Nutzung der Wohnfläche.

Zur Ausstattung gehören eine moderne bodengleiche Dusche, ein geräumiger Flur, sowie Rollläden für zusätzlichen Komfort. Ein besonderes Highlight ist die großzügige Terrasse, die den Wohnraum erweitert.

Lage:

Die Wohnung befindet sich im beliebten Bezirk Treptow-Köpenick im Quartier Johannisthal. Der Eisenhutweg verbindet ruhiges Wohnen mit einer guten Anbindung an das Berliner Stadtgebiet und bietet eine hohe Wohnqualität in einem modernen Wohnumfeld.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, gastronomische Angebote sowie zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten befinden sich in der Umgebung. Die Nähe zu Grünflächen und Naherholungsgebieten macht den Standort besonders attraktiv für alle, die naturnah wohnen und gleichzeitig die Vorzüge der Hauptstadt genießen möchten. Eine gute Verkehrsanbindung sorgt zudem für kurze Wege in die Berliner Innenstadt und die umliegenden Stadtteile.

Ausstattung:

bodenliegende Dusche, Terrasse, Abstellraum, bodengleiche Dusche oder Duschtassentiefe bis zu 3 cm, Balkon/Loggia, Rollläden, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (<https://www.degewo.de/degewo-ag>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnung-finden/wbs-check>)

Bilder

MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



Flur



Flur



Zimmer 1



Küchenzeile



Zimmer 1



Badezimmer

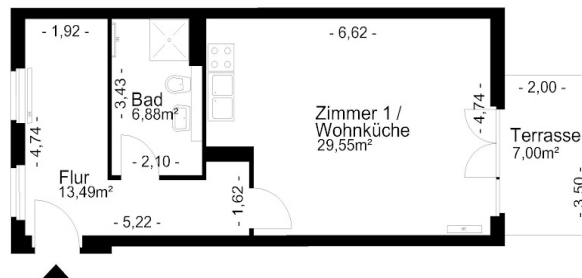


Terrasse



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



Anschrift:	Eisenhutweg 66A, 12487 Berlin
ME / WE:	0401 / 0101
Grundriss:	-
Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	