

Geräumige 3-Zimmer Wohnung Nähe Gärten der Welt zu vermieten - ohne WBS



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

| | | | |
|------------------------------|-----------------------------|----------------------|--------------------|
| Objektnummer: | W1400.06080.0189-0403 | WBS: | Nicht erforderlich |
| Stand vom: | 13.02.2026 | Objektart: | Wohnung |
| Straße: | Cecilienstraße 195 | Baujahr: | 2018 |
| Ort: | 12683 Berlin | Verfügbar ab: | ab sofort |
| Bezirk / Stadtbezirk: | Marzahn-Hellersdorf | Wohnfläche: | 78,55 m² |
| Ortsteil / Quartier: | Joachim-Ringelnatz-Siedlung | Etage: | 4 / 5 |
| Anzahl Zimmer: | 3,0 | | |

Mietzusammensetzung:

| | | | |
|--------------------|----------------------|---------------------|------------|
| Kaltmiete: | 1.138,98 € | Nebenkosten: | 150,03 € |
| Heizkosten: | 86,40 € | Gesamtmiете | 1.375,41 € |
| Kaution: | drei Nettokaltmieten | | |

Energieausweis:

| | | | |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|-----------|
| Art des Energieausweises: | BEDARF | Jahrgang: | 2014 |
| Energieeffizienzklasse: | A | Wesentliche Energieträger: | Fernwärme |
| Endenergiebedarf: | 48.00 kWh/m²/a | | |

Lage:

Bus 191, 291, N 91

Ausstattung:

Bad mit Fenster, Wanne, Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Abstellraum, Rollläden, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1400>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



1



IMG_1779.jpg



IMG_1782.jpg



IMG_1783.jpg



IMG_1784.jpg



IMG_1785.jpg



IMG_1786.jpg

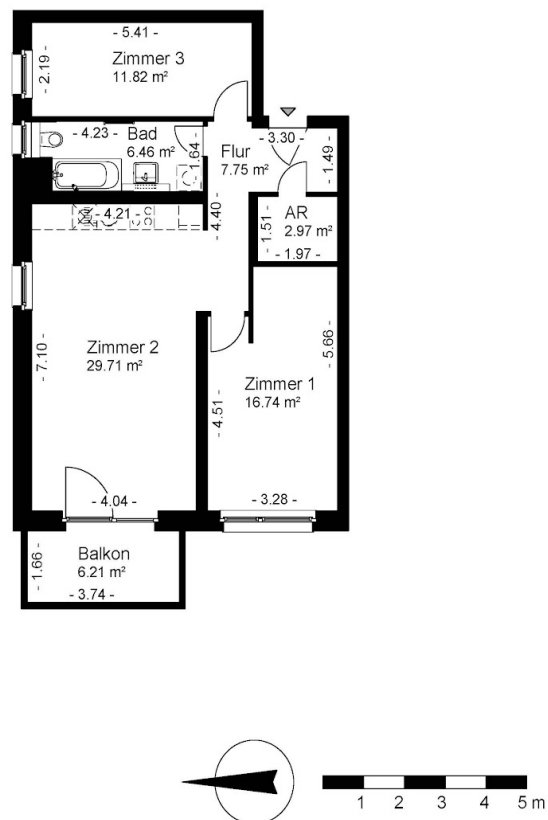


Balkon



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



| | |
|--|--|
|  Mehr Stadt. Mehr Leben. | Anschrift: Cecilienstraße 195, 12683 Berlin |
| | ME/WE: 0189 / 0403 |
| | Grundriss: |
| | Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten |