

Gestalten Sie sich Ihren altersgerechten Wohnraum.

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

| | | | |
|------------------------------|------------------------|----------------------|----------------------|
| Objektnummer: | W1100.00728.0012-0101 | WBS: | Nicht erforderlich |
| Stand vom: | 01.04.2026 | Objektart: | Wohnung |
| Straße: | Wilhelm-Kuhr-Straße 50 | Baujahr: | 1969 |
| Ort: | 13359 Berlin | Verfügbar ab: | ab sofort |
| Bezirk / Stadtbezirk: | Mitte | Wohnfläche: | 42,17 m ² |
| Ortsteil / Quartier: | Wedding | Etage: | 1 / 8 |
| Anzahl Zimmer: | 1,0 | | |

Mietzusammensetzung:

| | | | |
|--------------------|----------------------|---------------------|----------|
| Kaltmiete: | 381,30 € | Nebenkosten: | 178,16 € |
| Heizkosten: | 67,89 € | Gesamtmiete | 627,35 € |
| Kaution: | drei Nettokaltmieten | | |

Energieausweis:

| | | | |
|----------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|------|
| Art des Energieausweises: | VERBRAUCH | Jahrgang: | 2014 |
| Energieeffizienzklasse: | D | Wesentliche Energieträger: | Gas |
| Endenergiebedarf: | 112.00 kWh/m ² /a | | |

Objektbeschreibung:

Anmietung ab einem Alter von 58 Jahren

Servicepauschale

Bei diesem Objekt handelt es sich um eines unserer Seniorenwohnhäuser in denen wir Ihnen durch externe Dienstleister hilfreiche und unterstützende Serviceleistungen für den Alltag anbieten. Zum Beispiel: Unterstützung bei der Antragstellung und Vermittlung von Hilfestellungen sowie Organisation von Freizeitangeboten und Veranstaltungen. Hierfür erheben wir eine Servicepauschale in Höhe von 39.00 €, die bereits in der angegebenen Gesamtmiete enthalten ist. In der Mietzusammensetzung sind die Kosten für einen 1-Personenhaushalt enthalten. Für 2-Personenhaushalte erhöht sich die Pauschale entsprechend. Weitere Informationen erhalten Sie gerne im persönlichen Gespräch.

Lage:

Bus 150, 155, 250, 255, M27, N52; S-Bahn S1, S2, S25, S8, S85, S9; Tram 50, M1, M13

Ausstattung:

barrierearm, rollstuhlgerecht, Bad mit Fenster, bodenliegende Dusche, Balkon/Loggia, Abstellraum, bodengleiche Dusche oder Duschtassentiefe bis zu 3 cm, Rollläden, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Die Haltung von Hunden ist in diesem Objekt nicht bzw. nach Vereinbarung möglich.

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1100>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

IMG_8510



IMG_8511



IMG_8512



IMG_8513



IMG_8515



IMG_8516



IMG_8521

