

Gewerbe im Herzen Schönebergs!



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	G1100.12015.0570	Stand vom:	25.09.2026
Nutzungsart:	Gewerbe	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Gastgewerbe (Restaurant)	Baujahr:	1978
Straße:	Dominicusstraße 39	Ort:	10827 Berlin
Verfügbar ab:	ab sofort	Fläche:	79,07 m ²

Preise:

Kaltmiete:	1.580,20 €	Nebenkosten:	314,78 €
Gesamtmiете	2.255,03 €		

Energiepass:

Jahrgang:	nicht_noetig
-----------	--------------

Ansprechpartner:

Name:	Ulrike Sczygiol	Straße:	Potsdamer Straße 60
Ort:	10785 Berlin	E-Mail:	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

In der belebten Dominicusstraße erwartet Sie dieser helle vielseitig nutzbare Ladenraum mit einer großzügigen Schaufensterfront, der Dank hoher Passantenfrequenz und hervorragender Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel und der Nähe zum Rathaus Schöneberg ideal für Einzelhandel, Showroom oder Dienstleistungen geeignet ist. Die Gewerbeeinheit besitzt einen zweiten Zugang über den Hof. Eine Vermietung als Barbershop, Nagelstudio, Späti, Gastronomie mit Vollküche oder Fahrschule kommt leider nicht in Frage. Bitte geben Sie uns den gewünschten Nutzungszweck an und teilen Sie uns Ihr Interesse über das Kontaktformular mit.

Lage:

Autobahn 1 km / 4 min mit dem Auto
Bus 280 m / 3 min fußläufig

S-Bahn 130 m / 2 min fußläufig
U-Bahn 900 m / 11 min fußläufig

Ausstattung:

Feuerlöscher, Linoleum, barrierearm, erweiterter Hausmeisterdienst, Zentralheizung

Sonstiges:

Zusammensetzung der Konditionen

Die Konditionen setzen sich wie folgt zusammen:

Nettokaltmiete: 1.580,20 €, 19,98 €/m²

Vorauszahlung kalte Betriebskosten: 196,27 €, 2,48 €/m²

Vorauszahlung Heiz-/Warmwasserkosten: 118,51 €, 1,50 €/m²

Zwischensumme netto: 1.894,98 €, 23,97 €/m²

ggf. zzgl. 19% Umsatzsteuer: 360,05 €

Miete brutto: 2.255,03 €, 28,52 €/m²

degewo erhebt die Umsatzsteuer auf Miet- und Nebenkostenvorauszahlungen. Sollte Ihr Unternehmen nicht vorsteuerabzugsberechtigt sein, prüfen wir gerne einen Verzicht.

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1100>)

Bilder

MedienGewerbeansichtKiezansicht.JPG



MedienGewerbeansichtKiezansicht.JPG



MedienInnenansicht.JPG



MedienInnenansicht.JPG



wh_innen_1



wh_außen1



wh_Kiez1



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen

