

# Große 1-Zimmer-Wohnung



**Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.**

## Allgemeine Daten:

---

<b>Objektnummer:</b>	W1100.22209.0229-0702	<b>WBS:</b>	Nicht erforderlich
<b>Stand vom:</b>	17.04.2026	<b>Objektart:</b>	Wohnung
<b>Straße:</b>	Wasserwerkstraße 29	<b>Baujahr:</b>	1964
<b>Ort:</b>	13589 Berlin	<b>Verfügbar ab:</b>	ab sofort
<b>Bezirk / Stadtbezirk:</b>	Spandau	<b>Wohnfläche:</b>	54,21 m <sup>2</sup>
<b>Ortsteil / Quartier:</b>	Spandau	<b>Etage:</b>	7 / 8
<b>Anzahl Zimmer:</b>	1,0		

## Mietzusammensetzung:

---

<b>Kaltmiete:</b>	474,66 €	<b>Nebenkosten:</b>	112,21 €
<b>Heizkosten:</b>	75,35 €	<b>Gesamtmiete</b>	662,22 €
<b>Kaution:</b>	drei Nettokaltmieten		

## Energieausweis:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	VERBRAUCH	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	C	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Fernwärme
<b>Endenergiebedarf:</b>	93.00 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Objektbeschreibung:

---

In der Wohnung sind noch Renovierungsarbeiten erforderlich. Wenn Sie bereit sind, diese Arbeiten selbst auszuführen, werden wir Sie finanziell dabei unterstützen. So können Sie die Wohnung nach Ihren Wünschen gestalten.

## Ausstattung:

---

Balkon/Loggia, Aufzug, Fern-/Zentralheizung

## Sonstiges:

---

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

## Ergänzende Links

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1100>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

MedienAußenansicht.jpg



IMG\_3178



IMG\_3179



IMG\_3180



IMG\_3181



IMG\_3182



IMG\_3183



IMG\_3184



IMG\_3185

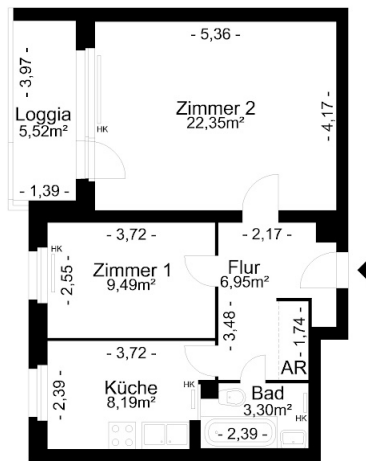



IMG\_3186



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Wasserwerkstraße 29, 13589 Berlin
	ME / WE:	0702 / 0229
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	