

# Große 1-Zimmerwohnung sucht Nachmieter!

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

## Allgemeine Daten:

---

<b>Objektnummer:</b>	W1140.00557.0015-0403	<b>WBS:</b>	Nicht erforderlich
<b>Stand vom:</b>	10.10.2025	<b>Objektart:</b>	Wohnung
<b>Straße:</b>	Pechsteinstraße 64	<b>Baujahr:</b>	1969
<b>Ort:</b>	12309 Berlin	<b>Verfügbar ab:</b>	01.01.2026
<b>Bezirk / Stadtbezirk:</b>	Tempelhof-Schöneberg	<b>Wohnfläche:</b>	57,21 m <sup>2</sup>
<b>Ortsteil / Quartier:</b>	Lichtenrade	<b>Etage:</b>	4 / 4
<b>Anzahl Zimmer:</b>	1,0		

## Mietzusammensetzung:

---

<b>Kaltmiete:</b>	444,92 €	<b>Nebenkosten:</b>	114,99 €
<b>Heizkosten:</b>	56,06 €	<b>Gesamtmiete</b>	615,97 €
<b>Kaution:</b>	drei Nettokaltmieten		

## Energieausweis:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	VERBRAUCH	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	C	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Fernwärme
<b>Endenergiebedarf:</b>	83.00 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Lage:

---

Bus 175, 275, X76, X83, 743, M76

## Ausstattung:

---

Warmwasserversorgung durch Gastherme, Bad mit Fenster, Wanne, Balkon/Loggia, Abstellraum, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung

## Sonstiges:

---

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

## Ergänzende Links

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1140>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg

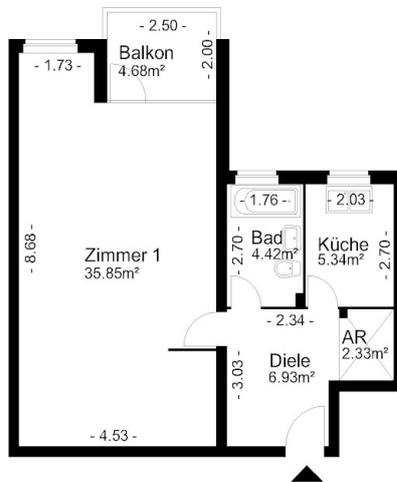


MedienAußenansicht.jpg



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift: Pechsteinstraße 64, 12309 Berlin
	ME / WE : 0015/0403
	Grundriss: -
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten