

Große 2-Zimmer Wohnung mit Renovierungsbedarf!

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1100.12202.0175-0702	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	09.04.2026	Objektart:	Wohnung
Straße:	Hildburghauser Straße 29A	Baujahr:	1969
Ort:	12279 Berlin	Verfügbar ab:	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Tempelhof-Schöneberg	Wohnfläche:	69,70 m ²
Ortsteil / Quartier:	Mariengrün	Etage:	7 / 17
Anzahl Zimmer:	2,0		

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	489,92 €	Nebenkosten:	156,82 €
Heizkosten:	169,37 €	Gesamtmiete	816,11 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	C	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	94.50 kWh/m ² /a		

Objektbeschreibung:

Für die notwendigen Renovierungsarbeiten wird eine Malerpauschale in Höhe von EUR 890,00 ausgezahlt.

Ausstattung:

Aufzug, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1100>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



Flur



Flur



Küche



Küche



Wohnzimmer



Badezimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Flur

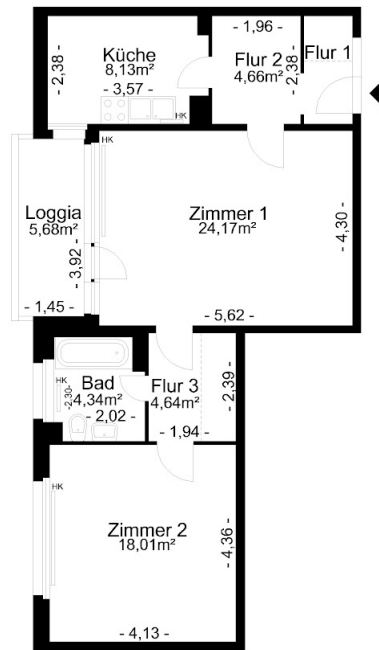


Balkon



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Hildburghäuser Straße 29A, 12279 Berlin
	ME / WE:	0175 / 0702
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	