

# Große 3-Zimmer-Wohnung

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

## Allgemein:

|                   |                       |                  |              |
|-------------------|-----------------------|------------------|--------------|
| Objektnr. extern: | W1100.22209.0029-0402 | Stand vom:       | 12.10.2026   |
| Nutzungsart:      | Wohnen                | Vermarktungsart: | Miete/Pacht  |
| Objektart:        | Wohnung               | Baujahr:         | 1964         |
| Straße:           | Wasserwerkstraße 15   | Ort:             | 13589 Berlin |
| Verfügbar ab:     | ab sofort             | Wohnfläche:      | 70,26 m²     |
| Etage:            | 4 / 8                 | Anzahl Zimmer:   | 2,0          |

## Preise:

|             |          |              |          |
|-------------|----------|--------------|----------|
| Kaltmiete:  | 575,78 € | Nebenkosten: | 144,73 € |
| Heizkosten: | 96,95 €  | Gesamtmiete  | 817,46 € |

## Energiepass:

|                           |                |                            |           |
|---------------------------|----------------|----------------------------|-----------|
| Art des Energieausweises: | VERBRAUCH      | Jahrgang:                  | 2014      |
| Energieeffizienzklasse:   | C              | Wesentliche Energieträger: | Fernwärme |
| Endenergiebedarf:         | 86.00 kWh/m²/a |                            |           |

## Ansprechpartner:

|       |              |         |                                      |
|-------|--------------|---------|--------------------------------------|
| Name: | degewo AG    | Straße: | Postfach                             |
| Ort:  | 10772 Berlin | E-Mail: | anfragen-degewo@wohnungshelden.email |

## Infrastruktur:

## Ausstattung:

Bad mit Fenster, Balkon/Loggia, Aufzug, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung

## Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1100>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

MedienAußenansicht.jpg



IMG\_3649



IMG\_3650



IMG\_3651



IMG\_3652



IMG\_3653



IMG\_3654



IMG\_3655



IMG\_3656



IMG\_3657



IMG\_3658



IMG\_3659

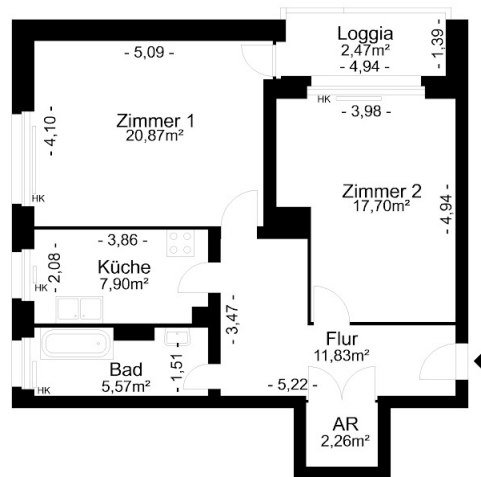


IMG\_3660



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



|                                                                                                                |                                                          |                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| <br>Mehr Stadt. Mehr Leben. | Anschrift:                                               | Wassenwerkstraße 15, 13589 Berlin |
|                                                                                                                | ME / WE:                                                 | 0029/0403                         |
|                                                                                                                | Grundriss:                                               | -                                 |
|                                                                                                                | Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten |                                   |