

Große 3-Zimmer-Wohnung für Familien in Marzahn



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1400.40034.1520-1904	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	19.07.2025	Objektart:	Wohnung
Straße:	Helene-Weigel-Platz 14	Baujahr:	1984
Ort:	12681 Berlin	Verfügbar ab:	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Marzahn-Hellersdorf	Wohnfläche:	94,81 m ²
Ortsteil / Quartier:	Springpfuhl	Etage:	19 / 25
Anzahl Zimmer:	3,0	Zustand:	Voll saniert

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	585,07 €	Nebenkosten:	268,31 €
Heizkosten:	175,39 €	Gesamtmiete	1.028,77 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	D	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	102.00 kWh/m ² /a		

Lage:

Bus 194; S-Bahn S7, 75; Tram M8, 18

Ausstattung:

Dusche, Balkon/Loggia, Abstellraum, Aufzug, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Die Anmietung der Wohnung ist entsprechend der Kooperationsvereinbarung Leistbare Mieten, Wohnungsneubau und Soziale Wohnraumversorgung zwischen den landeseigenen Wohnungsunternehmen und dem Land Berlin Haushalten mit einem Einkommen von mehr als 140% und bis 220% der Bundeseinkommensgrenzen nach § 9 Abs. 2 WoFG vorbehalten.

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt

werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1400>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



Flur



Flur



Wohnküche



Wohnküche



Wohnküche



Loggia 2



Loggia 2



Flur



Flur



Bad



Zimmer 1



Zimmer 1



Zimmer 2



Zimmer 2



Zimmer 3



Zimmer 3



Loggia 1



Loggia 1

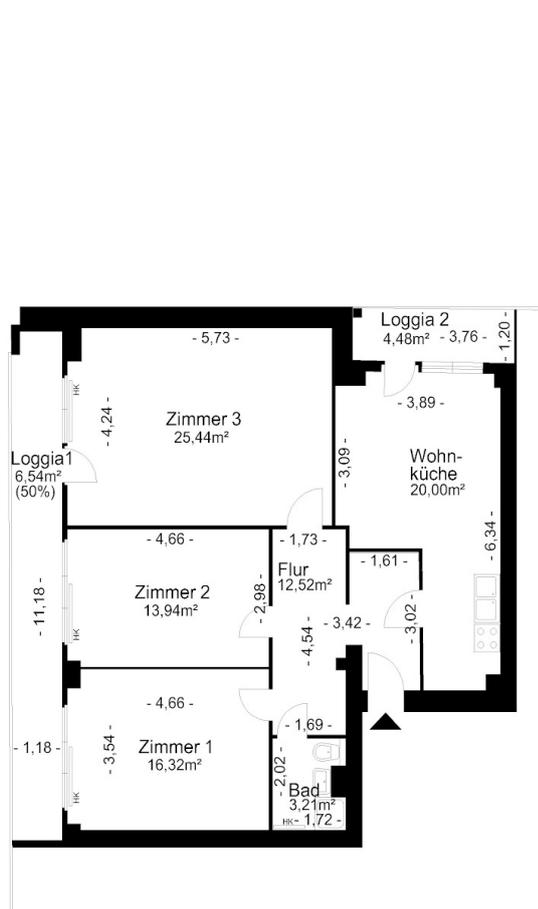


Aussicht



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Helene-Weigel-Platz 14, 12681 Berlin
	ME / WE:	1520/ 1904
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	