

# Große 3-Zimmer-Wohnung in Kladow

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

## Allgemeine Daten:

|                              |                       |                      |                      |
|------------------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Objektnummer:</b>         | W1100.22303.0037-0101 | <b>WBS:</b>          | Nicht erforderlich   |
| <b>Stand vom:</b>            | 16.10.2025            | <b>Objektart:</b>    | Wohnung              |
| <b>Straße:</b>               | An den Parkbäumen 9   | <b>Baujahr:</b>      | 1962                 |
| <b>Ort:</b>                  | 14089 Berlin          | <b>Verfügbar ab:</b> | ab sofort            |
| <b>Bezirk / Stadtbezirk:</b> | Spandau               | <b>Wohnfläche:</b>   | 80,80 m <sup>2</sup> |
| <b>Ortsteil / Quartier:</b>  | Spandau               | <b>Etage:</b>        | 1 / 2                |
| <b>Anzahl Zimmer:</b>        | 4,0                   |                      |                      |

## Mietzusammensetzung:

|                    |                      |                     |            |
|--------------------|----------------------|---------------------|------------|
| <b>Kaltmiete:</b>  | 727,20 €             | <b>Nebenkosten:</b> | 174,52 €   |
| <b>Heizkosten:</b> | 119,58 €             | <b>Gesamtmiete</b>  | 1.021,30 € |
| <b>Kaution:</b>    | drei Nettokaltmieten |                     |            |

## Energieausweis:

|                                  |                             |                                   |           |
|----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|-----------|
| <b>Art des Energieausweises:</b> | BEDARF                      | <b>Jahrgang:</b>                  | 2014      |
| <b>Energieeffizienzklasse:</b>   | C                           | <b>Wesentliche Energieträger:</b> | Fernwärme |
| <b>Endenergiebedarf:</b>         | 99.00 kWh/m <sup>2</sup> /a |                                   |           |

## Objektbeschreibung:

In der Wohnung sind noch Renovierungsarbeiten erforderlich. Wenn Sie bereit sind, diese Arbeiten selbst auszuführen, werden wir Sie finanziell dabei unterstützen. So können Sie die Wohnung nach Ihren Wünschen gestalten.

## Ausstattung:

Balkon/Loggia, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

## Ergänzende Links

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1100>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

2



3



4



5





6



7



8



9

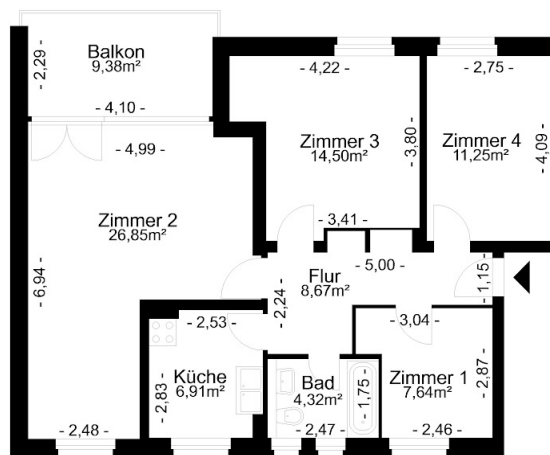


10



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



|                                                                                                                |                                                          |                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| <br>Mehr Stadt. Mehr Leben. | Anschrift:                                               | An den Parkbäumen 9, 14089 Berlin |
|                                                                                                                | ME / WE:                                                 | 0037 / 0101                       |
|                                                                                                                | Grundriss:                                               | -                                 |
|                                                                                                                | Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten |                                   |