

Große Gewerbefläche im Hochhaus 1.OG mit Lastenaufzug zu vermieten



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	G1400.40035.0044	Stand vom:	14.05.2026
Nutzungsart:	Gewerbe	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Gastgewerbe (Restaurant)	Baujahr:	1982
Straße:	Allee der Kosmonauten 67	Ort:	12681 Berlin
Verfügbar ab:	ab sofort	Fläche:	568,22 m ²
Zustand:	Voll saniert		

Preise:

Kaltmiete:	2.841,10 €	Nebenkosten:	2.272,88 €
Gesamtmiete	6.085,64 €		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme		

Ansprechpartner:

Name:	Ulrike Sczygiol	Straße:	Potsdamer Straße 60
Ort:	10785 Berlin	E-Mail:	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

In direkter Nachbarschaft zum S-Bahnhof Springpfuhl (S7 und S75, Tram M6 und M8) bieten wir Ihnen ein 568 m² großes Mietobjekt mit einigen innenliegenden, fensterlosen Räumen. Es ist hervorragend für Freizeitnutzungen wie Escape-Room, Lasershows, digitale Ausstellungen oder ähnlichen Nutzungen geeignet. Im Umfeld des Standortes leben mehrere tausend Menschen. Weitere Neubauten sind in Planung. Die Gewerberäume im 1. OG eines Hochhauses können über eine Treppe sowie auch über einen Lastenaufzug (nur dem Gewerbe zugeordnet) erreicht werden. Wir freuen uns mit Ihnen ein Nutzungskonzept zu entwickeln und hier entsprechendes Potenzial auszubauen und zu nutzen. Mehrere Jahrzehnte war es eine beliebte Spielstätte des Stadttheaters Lichtenberg e.V.

Nehmen Sie gern den Erstkontakt über das Kontaktformular mit uns auf und entwickeln Sie mit uns Ideen und Visionen um Marzahn im Herzen einen Mehrwert zu bieten.

Lage:

Autobahn 10 km / 14 min mit dem Auto
Bus 300 m / 3 min fußläufig
Flugplatz 19 km / 35 min mit dem Auto
S-Bahn 800 m / 8 min fußläufig
Stadtzentrum 12 km / 20 min mit dem Auto
Tram 300 m / 3 min fußläufig
U-Bahn 3 km / 10 min mit dem Auto

Ausstattung:

Feuerlöscher, Abstellraum innerhalb, erweiterter Hausmeisterdienst, Zentralheizung

Sonstiges:

Zusammensetzung der Konditionen
Die Konditionen setzen sich wie folgt zusammen:

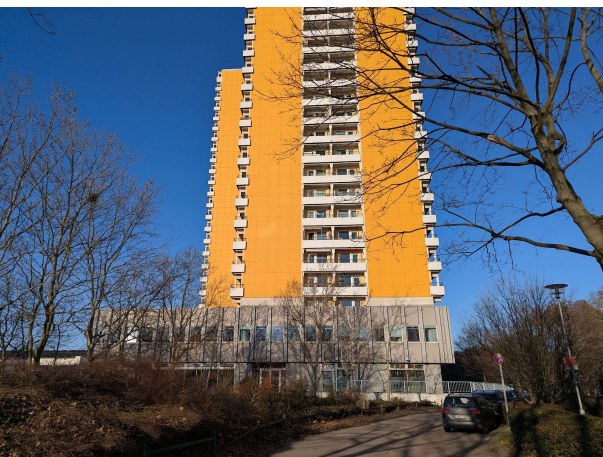
Nettokaltmiete: 2.841,10 €, 5,00 €/m²
Vorauszahlung kalte Betriebskosten: 1.136,44 €, 2,00 €/m²
Vorauszahlung Heiz-/Warmwasserkosten: 1.136,44 €, 2,00 €/m²
Zwischensumme netto: 5.113,98 €, 9,00 €/m²
ggf. zzgl. 19% Umsatzsteuer: 971,66 €
Miete brutto: 6.085,64 €, 10,71 €/m²

degewo erhebt die Umsatzsteuer auf Miet- und Nebenkostenvorauszahlungen. Sollte Ihr Unternehmen nicht vorsteuerabzugsberechtigt sein, prüfen wir gerne einen Verzicht.

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1400>)

Bilder

MedienGewerbeansichtKiezansicht.JPG



MedienGewerbeansichtKiezansicht.JPG



MedienInnenansicht.JPG



MedienInnenansicht.JPG



MedienInnenansicht.JPG



Kiez_wh_1



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen

