

# **Großer Balkon lädt zum Geniessen der Aussicht ein**



**Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.**

## Allgemeine Daten:

---

<b>Objektnummer:</b>	W1300.30101.0044-0301	<b>WBS:</b>	Nicht erforderlich
<b>Stand vom:</b>	12.02.2026	<b>Objektart:</b>	Wohnung
<b>Straße:</b>	Filehner Straße 80	<b>Baujahr:</b>	1960
<b>Ort:</b>	12555 Berlin	<b>Verfügbar ab:</b>	01.03.2026
<b>Bezirk / Stadtbezirk:</b>	Treptow-Köpenick	<b>Wohnfläche:</b>	50,20 m <sup>2</sup>
<b>Ortsteil / Quartier:</b>	Köpenick Nord	<b>Etage:</b>	3 / 4
<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0	<b>Zustand:</b>	Voll saniert

## Mietzusammensetzung:

---

<b>Kaltmiete:</b>	389,30 €	<b>Nebenkosten:</b>	103,41 €
<b>Heizkosten:</b>	85,34 €	<b>Gesamtmiete</b>	578,05 €
<b>Kaution:</b>	drei Nettokaltmieten		

## Energieausweis:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	VERBRAUCH	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	C	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Gas
<b>Endenergiebedarf:</b>	85.00 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Objektbeschreibung:

---

In der Wohnung sind noch Renovierungsarbeiten erforderlich. Um den äußerst angespannten Berliner Wohnungsmarkt zu entlasten, möchten wir diese Wohnung so schnell wie möglich den Wohnungssuchenden zur Verfügung stellen. Wenn Sie bereit sind, diese Arbeiten selbst auszuführen, werden wir Sie finanziell dabei unterstützen. So können Sie die Wohnung nach Ihren Wünschen gestalten.

## Lage:

---

Bus 164,169,269,N69,N90,X69; S-Bahn S3; Tram 62,63,68

## Ausstattung:

---

Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

---

### Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

## Ergänzende Links

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1300>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



Flur



Flur



Bad



Küche



Küche



Zimmer 1



Zimmer 2



Balkon



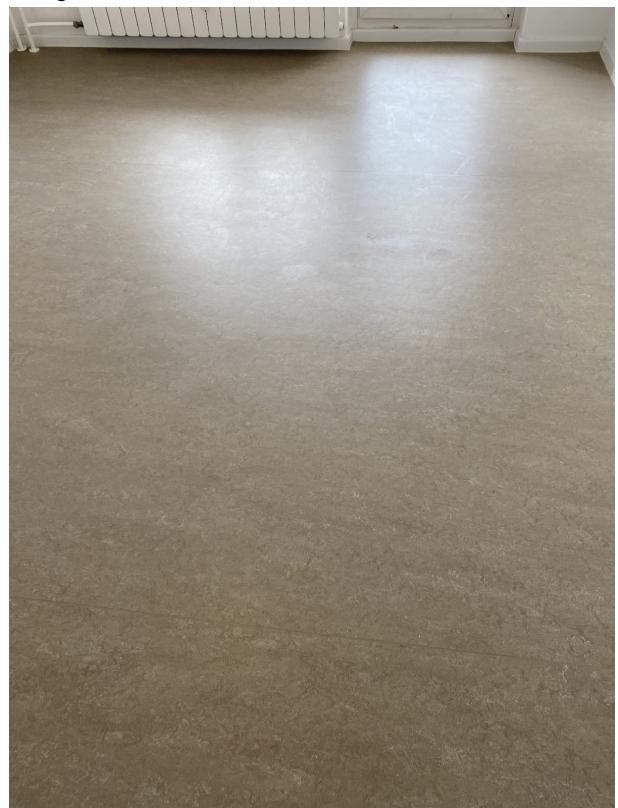
Balkon



image



image

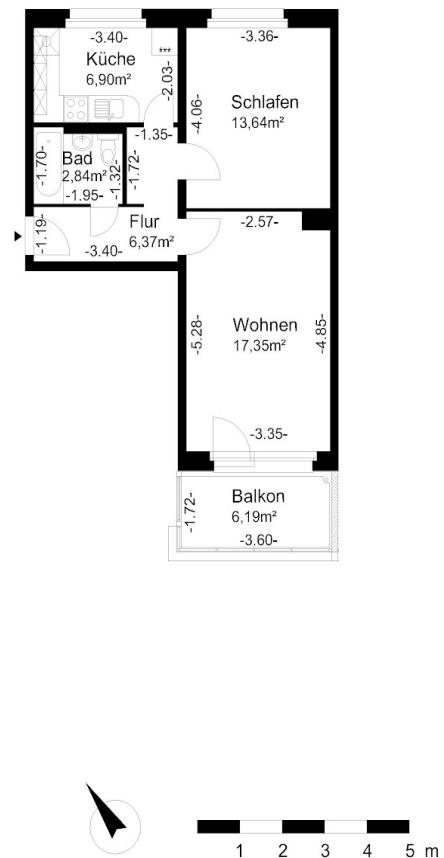


image



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



	Anschrift: Filehner Straße 80, 12555 Berlin
ME / WE:	0044/ 0301
Grundriss:	-
Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	