

Großer Balkon lädt zum Geniessen der Aussicht ein



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1300.30101.0044-0301	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	12.02.2026	Objektart:	Wohnung
Straße:	Filehner Straße 80	Baujahr:	1960
Ort:	12555 Berlin	Verfügbar ab:	01.03.2026
Bezirk / Stadtbezirk:	Treptow-Köpenick	Wohnfläche:	50,20 m ²
Ortsteil / Quartier:	Köpenick Nord	Etage:	3 / 4
Anzahl Zimmer:	2,0	Zustand:	Voll saniert

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	389,30 €	Nebenkosten:	103,41 €
Heizkosten:	85,34 €	Gesamtmiете	578,05 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	C	Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	85.00 kWh/m ² /a		

Objektbeschreibung:

In der Wohnung sind noch Renovierungsarbeiten erforderlich. Um den äußerst angespannten Berliner Wohnungsmarkt zu entlasten, möchten wir diese Wohnung so schnell wie möglich den Wohnungssuchenden zur Verfügung stellen. Wenn Sie bereit sind, diese Arbeiten selbst auszuführen, werden wir Sie finanziell dabei unterstützen. So können Sie die Wohnung nach Ihren Wünschen gestalten.

Lage:

Bus 164,169,269,N69,N90,X69; S-Bahn S3; Tram 62,63,68

Ausstattung:

Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1300>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



Flur



Flur



Bad



Küche



Küche



Zimmer 1



Zimmer 2



Balkon



Balkon



image



image

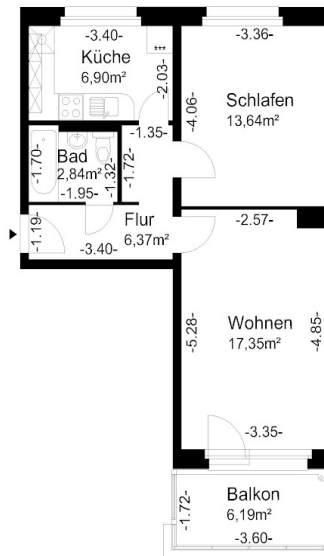



image



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift: Filehner Straße 80, 12555 Berlin
	ME / WE: 0044/ 0301
	Grundriss: -
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten