# Großer Balkon zum Innenhof freut sich auf Blumenliebhaber



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

### Allgemeine Daten:

Objektnummer: WBS: Nicht erforderlich W1300.66221.0042-0403 Stand vom: 13.06.2025 Objektart: Wohnung Straße: Wendenschloßstraße 130A Baujahr: 2019 Ort: 12557 Berlin Verfügbar ab: ab sofort 48,50 m<sup>2</sup> Bezirk / Stadtbezirk: Treptow-Köpenick Wohnfläche: Ortsteil / Quartier: Köpenick Etage: 4/4

Anzahl Zimmer: 2,0

#### Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:842,93 €Nebenkosten:92,77 €Heizkosten:72,50 €Gesamtmiete1.008,20 €

Kaution: drei Nettokaltmieten

# **Energieausweis:**

Art des Energieausweises:BEDARFJahrgang:2014Energieeffizienzklasse:BWesentliche Energieträger:Fernwärme

Endenergiebedarf: 53.30 kWh/m²/a

#### Lage:

Bus 162,164,165,N62,N65,N67,N69,N90; Tram 27,60,61,62

#### Ausstattung:

barrierearm, Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Abstellraum, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

# Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (http://degewo.de/1300)
WBS Rechner (https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck)

## Bilder





## MedienAußenansicht.jpg



#### MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



Balkon



Wohnzimmer



Offene Küche



Schlafzimmer





Flur



## **Grundriss**

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen





