

# Großer Einzelbalkon gefällig? - Nachmieter gesucht



**Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.**

## Allgemeine Daten:

---

<b>Objektnummer:</b>	W1300.30101.0056-0301	<b>WBS:</b>	Nicht erforderlich
<b>Stand vom:</b>	22.08.2025	<b>Objektart:</b>	Wohnung
<b>Straße:</b>	Filehner Straße 82	<b>Baujahr:</b>	1960
<b>Ort:</b>	12555 Berlin	<b>Verfügbar ab:</b>	01.10.2025
<b>Bezirk / Stadtbezirk:</b>	Treptow-Köpenick	<b>Wohnfläche:</b>	50,43 m <sup>2</sup>
<b>Ortsteil / Quartier:</b>	Köpenick Nord	<b>Etage:</b>	3 / 4
<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0	<b>Zustand:</b>	Voll saniert

## Mietzusammensetzung:

---

<b>Kaltmiete:</b>	391,08 €	<b>Nebenkosten:</b>	104,39 €
<b>Heizkosten:</b>	88,25 €	<b>Gesamtmiete</b>	583,72 €
<b>Kaution:</b>	drei Nettokaltmieten		

## Energieausweis:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	VERBRAUCH	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	C	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Gas
<b>Endenergiebedarf:</b>	85.00 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Lage:

---

Bus 164,169,269,N69,N90,X69; S-Bahn S3; Tram 62,63,68

## Ausstattung:

---

Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

---

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

## Ergänzende Links

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1300>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg

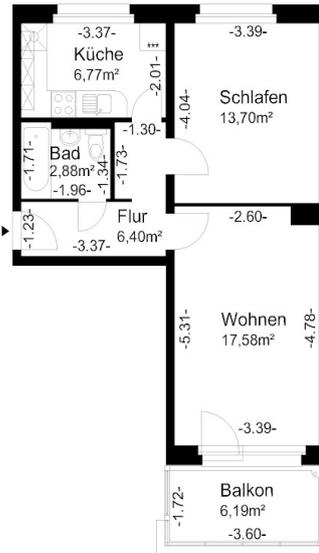


MedienAußenansicht.jpg



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift: Filehner Straße 82, 12555 Berlin
	ME / WE: 0056/ 0301
	Grundriss: -
	Mäße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten