

großzügige 2-Zimmerwohnung in charmanter und sanierter Altbauvilla



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1150.00464.0002-0302	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	06.06.2025	Objektart:	Wohnung
Straße:	Reichensteiner Weg 20	Baujahr:	1904
Ort:	14195 Berlin	Verfügbar ab:	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Steglitz-Zehlendorf	Wohnfläche:	76,00 m ²
Ortsteil / Quartier:	Steglitz	Etage:	3 / 3
Anzahl Zimmer:	2,0		

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	1.049,56 €	Nebenkosten:	105,99 €
Heizkosten:	167,85 €	Gesamtmiete	1.323,40 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	E	Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	132.00 kWh/m ² /a		

Lage:

Bus M11,X11,M48,101; S-Bahn S1

Ausstattung:

Bad mit Fenster, Wanne, Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1150>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



Ausblick



Balkon



Balkon



Zimmer 1(1)



Zimmer 1(2)



Zimmer 2(1)



Zimmer 2(2)



Bad



Bad 2



Küche 1



Küche 2



Abstellraum



Flur 1



Flur 2



