

Großzügige Familienwohnung in Hessenwinkel



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1100.02531.0102-0304	Stand vom:	09.10.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2024
Straße:	Clara-Müller-Jahnke-Straße 9	Ort:	12589 Berlin
Verfügbar ab:	ab sofort	Wohnfläche:	111,75 m²
Etage:	3 / 3	Anzahl Zimmer:	5,0

Preise:

Kaltmiete:	1.732,13 €	Nebenkosten:	220,14 €
Heizkosten:	258,14 €	Gesamtmieta	2.210,41 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	B	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	55.20 kWh/m²/a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo AG	Straße:	Postfach
Ort:	10772 Berlin	E-Mail:	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die 5-Zimmer-Wohnung in der Clara-Müller-Jahnke-Straße 9 befindet sich in einem modernen und familienfreundlichen Wohnquartier in Berlin mit guter Nahversorgung, attraktiven Grünflächen und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten im direkten Umfeld. Die Wohnung im Zweitbezug überzeugt durch eine hochwertige Neubausausstattung mit großzügigem Grundriss, hellen Wohnräumen, Fußbodenheizung, modernem Badezimmer sowie einer Terrasse für zusätzlichen Wohnkomfort. Dank der guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und die umliegenden Hauptverkehrsstraßen sind sowohl die Berliner Innenstadt als auch weitere Stadtteile und wichtige Ziele des täglichen Lebens bequem erreichbar.

Ausstattung:

2. WC / Gäste WC, Balkon/Loggia, Terrasse, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (<https://www.degewo.de/degewo-ag>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnung-finden/wbs-check>)

Bilder

MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



IMG_2057



IMG_2058



IMG_2059



IMG_2060



IMG_2061



IMG_2062



IMG_2063



IMG_2064



IMG_2065



IMG_2066



IMG_2067



IMG_2068

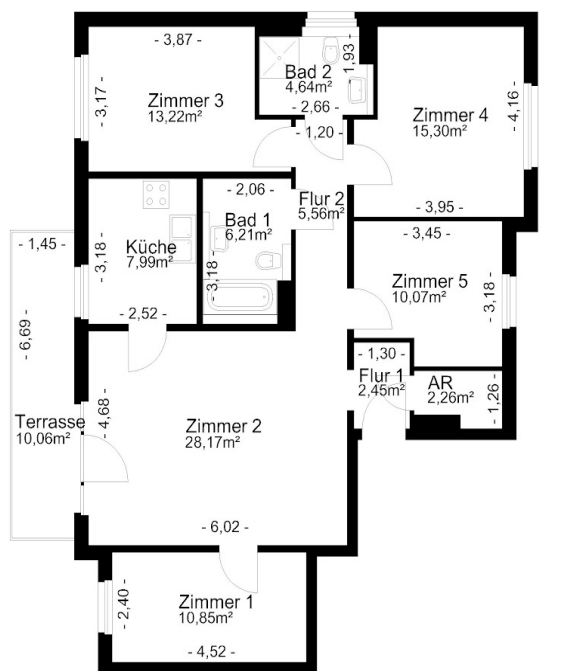


IMG_2069



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



Anschrift:	Clara-Müller-Jahnke-Str. 9, 12589 Berlin
ME / WE:	0102 / 0304
Grundriss:	-
Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	