

# Großzügige Familienwohnung sucht Hobbygärtner



**Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.**

## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	W1100.22013.0146-0103	<b>Stand vom:</b>	04.06.2026
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Miete/Pacht
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1981
<b>Straße:</b>	Scheelestraße 103	<b>Ort:</b>	12209 Berlin
<b>Verfügbar ab:</b>	ab sofort	<b>Wohnfläche:</b>	89,74 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	1 / 3	<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0

## Preise:

---

<b>Kaltmiete:</b>	963,45 €	<b>Nebenkosten:</b>	183,96 €
<b>Heizkosten:</b>	139,99 €	<b>Gesamtmiete</b>	1.287,40 €

## Energiepass:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	VERBRAUCH	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	D	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Fernwärme
<b>Endenergiebedarf:</b>	112.00 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	degewo AG	<b>Straße:</b>	Postfach
<b>Ort:</b>	10772 Berlin	<b>E-Mail:</b>	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

In der Wohnung sind noch Renovierungsarbeiten erforderlich. Um den äußerst angespannten Berliner Wohnungsmarkt zu entlasten, möchten wir diese Wohnung so schnell wie möglich den Wohnungssuchenden zur Verfügung stellen. Wenn Sie bereit sind, diese Arbeiten selbst auszuführen, werden wir Sie finanziell dabei unterstützen. So können Sie die Wohnung nach Ihren Wünschen gestalten.

## Lage:

---

Bus 186, 284, N88; S-Bahn S25, S26

## Ausstattung:

---

Balkon/Loggia, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

---

Die Anmietung der Wohnung ist entsprechend der Kooperationsvereinbarung Leistbare Mieten, Wohnungsneubau und Soziale Wohnraumversorgung zwischen den landeseigenen Wohnungsunternehmen und dem Land Berlin Haushalten mit einem Einkommen von mehr als 140% und bis 220% der Bundeseinkommensgrenzen nach § 9 Abs. 2 WoFG vorbehalten.

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1100>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MG 1



MG 2



MG 3



Terrasse 1



Terrasse 2



Terrasse 3



Zimmer 2(1)



Zimmer 2(2)



Zimmer 2(3)



Zimmer 1(1)



Zimmer 1(2)



Zimmer 3(1)



Zimmer 3(2)



Küche 1



Küche 2



Bad 1



Bad 2



Flur 1



Flur 2



Flur 3



Flur 4

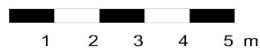
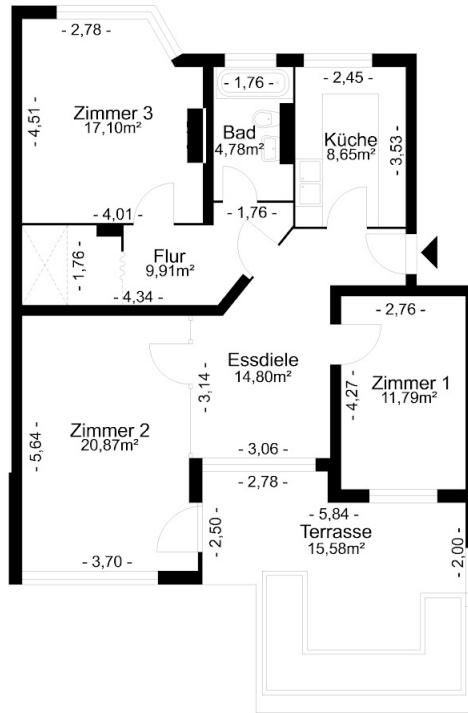


Abstellraum



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Scheelestr. 103, 12209 Berlin
	ME / WE:	0146 / 0103
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	