

Großzügige Neubauwohnung mit Balkon



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1100.52112.0098-0308	Stand vom:	16.10.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2024
Straße:	Max-Herrmann-Straße 10	Ort:	12687 Berlin
Verfügbar ab:	ab sofort	Wohnfläche:	88,68 m ²
Etage:	3 / 7	Anzahl Zimmer:	4,0

Preise:

Kaltmiete:	620,76 €	Nebenkosten:	173,81 €
Heizkosten:	128,58 €	Gesamtmierte	923,15 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	B	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	54.00 kWh/m ² /a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo AG	Straße:	Postfach
Ort:	10772 Berlin	E-Mail:	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Ausstattung:

barrierefrei, 2. WC / Gäste WC, Badewanne eingefliest, bodenliegende Dusche, Balkon/Loggia, Abstellraum, bodengleiche Dusche oder Duschtassentiefe bis zu 3 cm, Fußbodenheizung, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (<https://www.degewo.de/degewo-ag>)

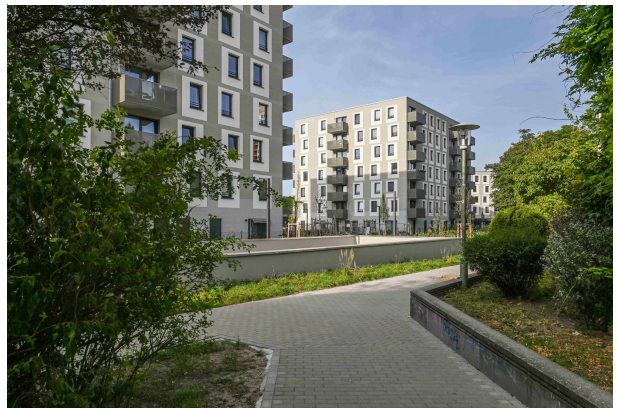
WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnung-finden/wbs-check>)

Bilder

MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



IMG_2624



IMG_2625



IMG_2626



IMG_2627



IMG_2628



IMG_2629



IMG_2630



IMG_2631



IMG_2632

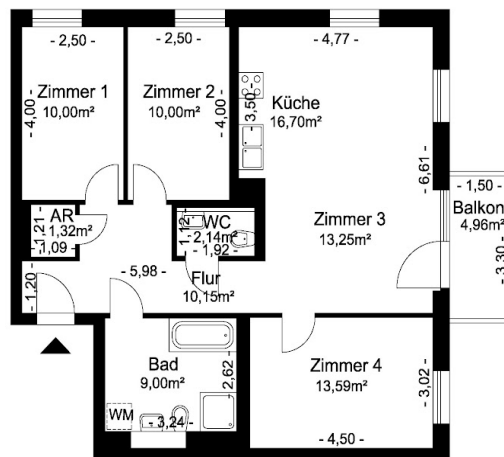


IMG_2633



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift: Max-Herman-Straße 10, 12687 Berlin
	ME / WE: 0098 / 0308
	Grundriss: -
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten