

# Großzügige Wohnung in familiärer Allende-Atmosphäre unweit von Wald und Wasser!

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

## Allgemeine Daten:

---

<b>Objektnummer:</b>	W1300.63818.0039-0606	<b>WBS:</b>	Nicht erforderlich
<b>Stand vom:</b>	15.04.2026	<b>Objektart:</b>	Wohnung
<b>Straße:</b>	Müggelschloßchenweg 36	<b>Baujahr:</b>	1982
<b>Ort:</b>	12559 Berlin	<b>Verfügbar ab:</b>	ab sofort
<b>Bezirk / Stadtbezirk:</b>	Treptow-Köpenick	<b>Wohnfläche:</b>	90,57 m <sup>2</sup>
<b>Ortsteil / Quartier:</b>	Allendeviertel	<b>Etage:</b>	6 / 21
<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0	<b>Zustand:</b>	Voll saniert

## Mietzusammensetzung:

---

<b>Kaltmiete:</b>	577,84 €	<b>Nebenkosten:</b>	204,68 €
<b>Heizkosten:</b>	144,00 €	<b>Gesamtmiete</b>	926,52 €
<b>Kaution:</b>	drei Nettokaltmieten		

## Energieausweis:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	VERBRAUCH	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	C	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Fernwärme
<b>Endenergiebedarf:</b>	91.00 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Lage:

---

Bus 165,169,269,X69,N65,N67,N69,X69; Tram 27,67

## Ausstattung:

---

2. WC / Gäste WC, Wanne, Balkon/Loggia, Abstellraum, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

---

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

## Ergänzende Links

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1300>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



Balkon



Zimmer 1



Zimmer 2



Zimmer 3



Zimmer 4



Küche



Küche



Bad



WC

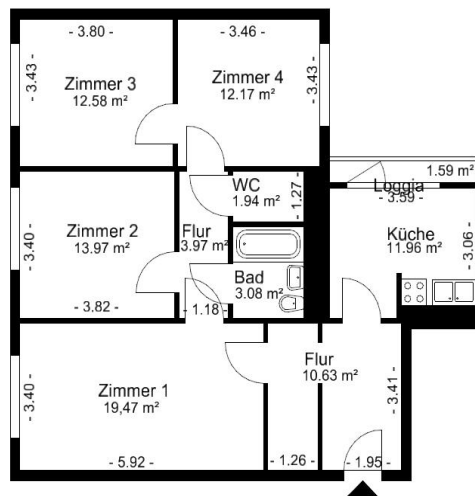


Flur



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



	Anschrift: Müggelschloßchenweg 36, 12 559 Berlin
	ME / WE: 0039 / 0606
	Grundriss: -
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten