Gründung eines ersten eigenen Nestes geplant? Wohnung dafür vorhanden!



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1300.71502.0005-0202	**Stand vom:**	05.11.2026
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	1961
Straße:	Karl-Pokern-Straße 31	**Ort:**	12587 Berlin
Verfügbar ab:	ab sofort	**Wohnfläche:**	36,07 m²
Etage:	2 / 4	**Anzahl Zimmer:**	2,0
Zustand:	Voll saniert		

Preise:

Kaltmiete:	359,87 €	**Nebenkosten:**	75,74 €
Heizkosten:	89,09 €	**Gesamtmiete**	524,70 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	**Jahrgang:**	2014
Energieeffizienzklasse:	C	**Wesentliche Energieträger:**	Fernwärme
Endenergiebedarf:	86.00 kWh/m²/a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo Köpenicker Wohnungsgesellschaft mbH	**Straße:**	Postfach
Ort:	10772 Berlin	**E-Mail:**	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Lage:

Bus N61,N67; S-Bahn S3; Tram 60,61,88

Ausstattung:

Dusche, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer
Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (https://www.degewo.de/degewo-koepenicker-wohnungsgesellschaft-mbh)
WBS Rechner (https://www.degewo.de/wohnung-finden/wbs-check)

Bilder

Bad



Küche



Zimmer 2



Zimmer1

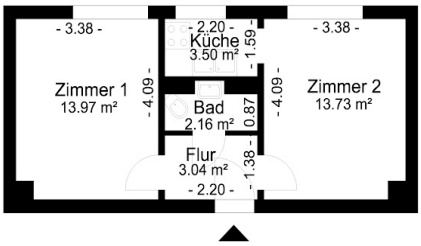


Flur



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen





Anschrift:	Karl-Pokern-Straße 31, 12 587 Berlin
ME / WE:	0005 / 0202
Grundriss:	-
Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	