

Günstig geschnittene 1-Zimmer-Wohnung im ERSTBEZUG! (WBS 140/100 erforderlich)

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1140.00521.0377-0401	WBS:	Erforderlich
Stand vom:	11.09.2025	Objektart:	Wohnung
Straße:	Greizer Straße 12	Baujahr:	1965
Ort:	12279 Berlin	Verfügbar ab:	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Tempelhof-Schöneberg	Wohnfläche:	37,14 m²
Ortsteil / Quartier:	Marienfelde	Etage:	4 / 4
Anzahl Zimmer:	1,0		

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	248,84 €	Nebenkosten:	92,85 €
Heizkosten:	59,42 €	Gesamtmiете	401,11 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	D	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	108.90 kWh/m²/a		

Objektbeschreibung:

Entdecken Sie unsere neuen Dachgeschosswohnungen, die durch eine moderne Aufstockung neuen Wohnkomfort bieten. Mit großzügigen Grundrissen und lichtdurchfluteten Räumen genießen Sie angenehmes Wohnen auf höchstem Niveau. Profitieren Sie von individueller Gestaltung und einem einzigartigen Wohngefühl – Ihr neues Zuhause wartet!

Lage:

Bus 112,M11,M77,M82,X11

Ausstattung:

Aufzug ebenerdig, Bad mit Fenster, bodenliegende Dusche, Balkon/Loggia, bodengleiche Dusche oder Duschtassentiefe bis zu 3 cm, Rollläden, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung

Sonstiges:

Bitte beachten Sie, dass zur Anmietung ein WBS 140 oder WBS 100 erforderlich ist.

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1140>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

Balkon



Zimmer



Zimmer



Zimmer



Schlafnische



Badezimmer



IMG_1964

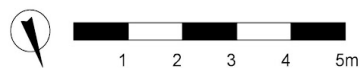
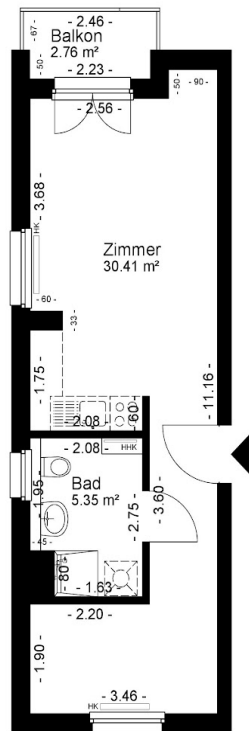


IMG_1971



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



	Anschrift:	Grelzer Straße 12, 12279 Berlin
	ME/WE:	0377/0411
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	