

# Gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung



**Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.**

## Allgemeine Daten:

---

<b>Objektnummer:</b>	W1100.02531.0180-0204	<b>WBS:</b>	Nicht erforderlich
<b>Stand vom:</b>	03.02.2026	<b>Objektart:</b>	Wohnung
<b>Straße:</b>	Clara-Müller-Jahnke-Straße 47	<b>Baujahr:</b>	2024
<b>Ort:</b>	12589 Berlin	<b>Verfügbar ab:</b>	ab sofort
<b>Bezirk / Stadtbezirk:</b>	Treptow-Köpenick	<b>Wohnfläche:</b>	75,67 m <sup>2</sup>
<b>Ortsteil / Quartier:</b>	Friedrichshagen	<b>Etage:</b>	2 / 3
<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0		

## Mietzusammensetzung:

---

<b>Kaltmiete:</b>	1.223,43 €	<b>Nebenkosten:</b>	149,82 €
<b>Heizkosten:</b>	155,12 €	<b>Gesamtmiete</b>	1.528,37 €
<b>Kaution:</b>	drei Nettokaltmieten		

## Energieausweis:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	BEDARF	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	B	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Fernwärme
<b>Endenergiebedarf:</b>	58.60 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Ausstattung:

---

Bad mit Fenster, Balkon/Loggia, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

---

### Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

## Ergänzende Links

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1100>)

WBS Rechner (<https://www.degelo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

Außenanlage



Außenanlagen mitte



Außenanlagen mittig



Flur



Zimmer 1



Zimmer 1



offene Küche



Balkon



Bad



Bad



Zimmer 2

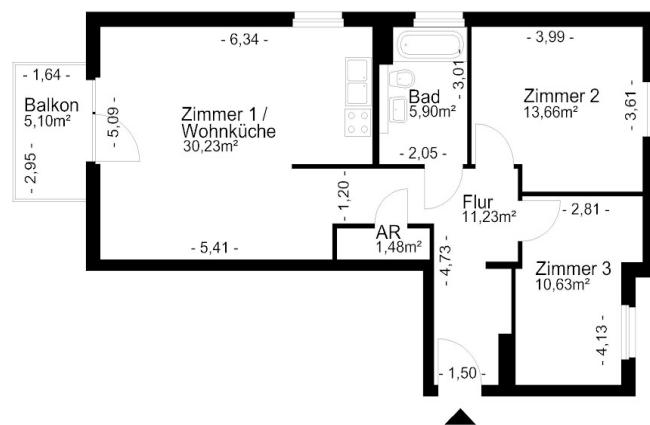


Zimmer 3



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



1 2 3 4 5 m

	Anschrift: Clara-Müller-Jahnke-Str. 47, 12589 Berlin
ME / WE:	0180 / 0204
Grundriss:	-
Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	