

Gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1100.02531.0180-0204	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	31.03.2026	Objektart:	Wohnung
Straße:	Clara-Müller-Jahnke-Straße 47	Baujahr:	2024
Ort:	12589 Berlin	Verfügbar ab:	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Treptow-Köpenick	Wohnfläche:	75,67 m ²
Ortsteil / Quartier:	Friedrichshagen	Etage:	2 / 3
Anzahl Zimmer:	3,0		

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	1.223,43 €	Nebenkosten:	149,82 €
Heizkosten:	155,12 €	Gesamtmiete	1.528,37 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	B	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	58.60 kWh/m ² /a		

Objektbeschreibung:

Diese gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung in Berlin-Wilhelmshagen bietet modernen Wohnkomfort in einem ruhigen, grünen Wohnumfeld. Auf ca. 75,67 m² überzeugt die Wohnung durch einen klar strukturierten Grundriss, helle Räume und eine angenehme Wohnatmosphäre. Ideal für Paare, kleine Familien oder Menschen, die Wohnen und Arbeiten gut kombinieren möchten.

Der Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung und bietet ausreichend Platz für individuelle Gestaltung. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und ein freundliches Raumgefühl. Zwei weitere Zimmer eignen sich flexibel als Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Arbeitszimmer.

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss und ist bequem über einen Aufzug erreichbar. Die Wohnung verfügt über moderne Ausstattung, ein zeitgemäßes Bad sowie ein funktionaler Grundriss. Zusätzlich gehört zur Wohnung ein Kellerabteil und Sie haben die Möglichkeit einen Stellplatz anzumieten.

Mit einer Gesamtmiete von 1.528,37 € und der sofortigen Verfügbarkeit bietet die Wohnung eine attraktive Option für alle, die zeitnah ein neues Zuhause in Treptow-Köpenick suchen.

Ausstattung:

Bad mit Fenster, Balkon/Loggia, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1100>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



CMJ 47



Außenanlage



Außenanlagen mitte



Außenanlagen mittig



Flur



Zimmer 1



Zimmer 1



offene Küche



Balkon



Bad



Bad



Zimmer 2

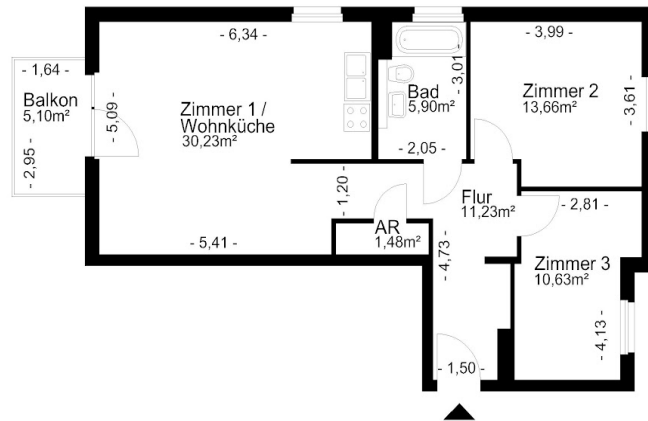


Zimmer 3



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Clara-Müller-Jahnke-Str. 47, 12589 Berlin
	ME / WE:	0180 / 0204
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	