

Gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1100.02531.0180-0204	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	03.02.2026	Objektart:	Wohnung
Straße:	Clara-Müller-Jahnke-Straße 47	Baujahr:	2024
Ort:	12589 Berlin	Verfügbar ab:	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Treptow-Köpenick	Wohnfläche:	75,67 m²
Ortsteil / Quartier:	Friedrichshagen	Etage:	2 / 3
Anzahl Zimmer:	3,0		

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	1.223,43 €	Nebenkosten:	149,82 €
Heizkosten:	155,12 €	Gesamtmiете	1.528,37 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	B	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	58.60 kWh/m²/a		

Ausstattung:

Bad mit Fenster, Balkon/Loggia, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1100>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

Außenanlage



Außenanlagen mitte



Außenanlagen mittig



Flur



Zimmer 1



Zimmer 1



offene Küche



Balkon



Bad



Bad



Zimmer 2

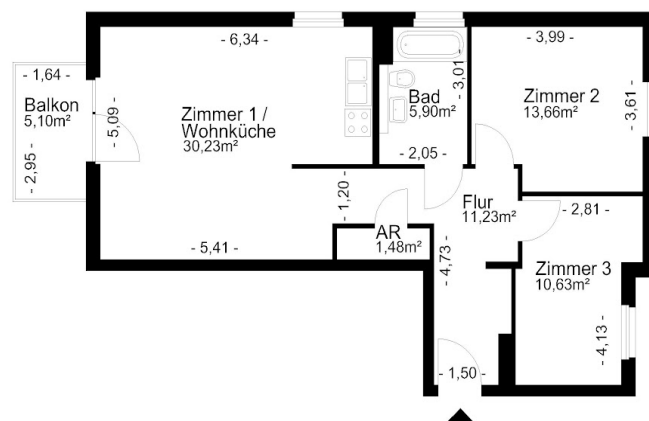


Zimmer 3



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Clara-Müller-Jahnke-Str. 47, 12559 Berlin
	ME / WE:	0180 / 0204
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	