

Gut geschnittene 4 Zimmer Wohnung sucht schnellstmöglich Nachmieter!



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1300.60313.0147-0501	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	25.03.2026	Objektart:	Wohnung
Straße:	Landjägerstraße 34	Baujahr:	1988
Ort:	12555 Berlin	Verfügbar ab:	01.06.2026
Bezirk / Stadtbezirk:	Treptow-Köpenick	Wohnfläche:	73,35 m²
Ortsteil / Quartier:	Köpenick	Etage:	5 / 5
Anzahl Zimmer:	4,0	Zustand:	Voll saniert

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	482,49 €	Nebenkosten:	138,63 €
Heizkosten:	95,35 €	Gesamtmiete	716,47 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	B	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	67.00 kWh/m²/a		

Lage:

Bus 162,164,165,N62,N65,N67,N69,N90; Tram 27,60,61,62,63,67,68,M17

Ausstattung:

Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Fern-/Zentralheizung

Sonstiges:

Die Anmietung der Wohnung ist entsprechend der Kooperationsvereinbarung Leistbare Mieten, Wohnungsneubau und Soziale Wohnraumversorgung zwischen den landeseigenen Wohnungsunternehmen und dem Land Berlin Haushalten mit einem Einkommen von mehr als 140% und bis 220% der Bundeseinkommengrenzen nach § 9 Abs. 2 WoFG vorbehalten.

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1300>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansichtPrimärbid.JPG



Pictures EXX

Während der Nachmetersuche ist diese Wohnung noch bewohnt. Daher haben wir leider **keine aktuellen Fotos** der Wohnung zur Verfügung.

degewo 

WBS 220

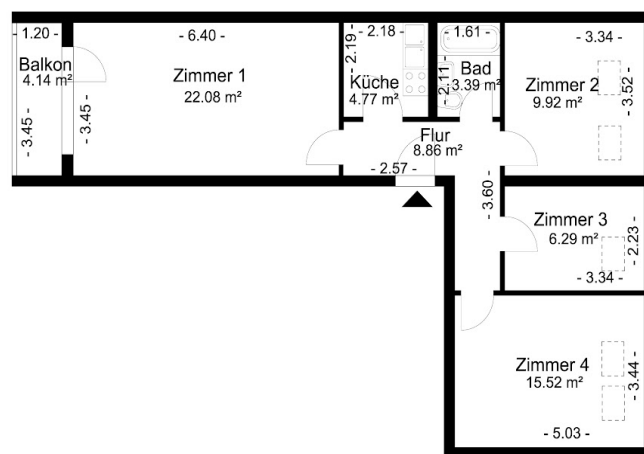
Grenzen des jährlichen Nettohaushaltseinkommens für einen Wohnberechtigungsschein.			
WBS 180		WBS 220	
	21.600 €		26.400 €
	32.400 €		39.600 €
	33.300 €		40.700 €
	40.680 €		49.720 €
	48.960 €		59.840 €
	Jedes weitere Kind: 900 €		Jedes weitere Kind: 1.100 €

Jetzt mit dem [degewo.de/wbs-schnellcheck](https://www.degewo.de/wbs-schnellcheck) nachrechnen.

Stand 10/2024

Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Landjägerstraße 34, 12 555 Berlin
	ME / WE:	0147 / 0501
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	