

Handwerker*innen aufgepasst!

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1300.60910.0122-0201	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	10.09.2025	Objektart:	Wohnung
Straße:	Grüne Trift 16	Baujahr:	1987
Ort:	12557 Berlin	Verfügbar ab:	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Treptow-Köpenick	Wohnfläche:	46,39 m²
Ortsteil / Quartier:	Köpenick	Etage:	2 / 6
Anzahl Zimmer:	2,0	Zustand:	Voll saniert

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	333,22 €	Nebenkosten:	90,92 €
Heizkosten:	64,01 €	Gesamtmieta	488,15 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	B	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	71.00 kWh/m²/a		

Objektbeschreibung:

In der Wohnung sind noch Renovierungsarbeiten erforderlich. Wenn Sie bereit sind, diese Arbeiten selbst auszuführen, werden wir Sie finanziell dabei unterstützen. So können Sie die Wohnung nach Ihren Wünschen gestalten.

Lage:

Bus 167,N62,N65,N67,N162,165,169,269,N65,N67,N69,N90; Tram 27,62,63,67,68

Ausstattung:

Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1300>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

Balkon



Zimmer 1



Zimmer 1



Küchenzeile



IFlur



Zimmer 2

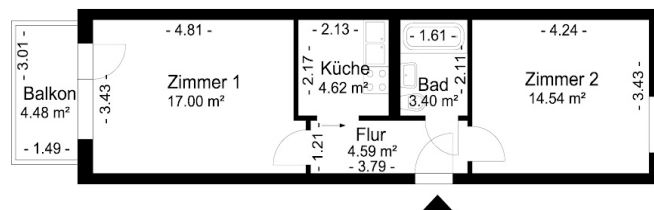


Bad



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



Anschrift:	Grüne Trift 16, 12 557 Berlin
ME / WE:	0122 / 0201
Grundriss:	-
Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	