Handwerkerwohnung mit Potenzial im Erdgeschoss!



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1500.00703.0106-0101	**Stand vom:**	11.11.2026
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	1928
Straße:	Dubliner Straße 21	**Ort:**	13349 Berlin
Verfügbar ab:	ab sofort	**Wohnfläche:**	63,86 m²
Etage:	1 / 5	**Anzahl Zimmer:**	3,0
Zustand:	Voll saniert		

Preise:

Kaltmiete:	491,02 €	**Nebenkosten:**	98,98 €
Heizkosten:	91,31 €	**Gesamtmiete**	681,31 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	**Jahrgang:**	2014
Energieeffizienzklasse:	E	**Wesentliche Energieträger:**	Gas
Endenergiebedarf:	148.00 kWh/m²/a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo Nord Wohnungsgesellschaft mbH	**Straße:**	Postfach
Ort:	10772 Berlin	**E-Mail:**	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

In der Wohnung sind noch Renovierungsarbeiten erforderlich. Um den äußerst angespannten Berliner Wohnungsmarkt zu entlasten, möchten wir diese Wohnung so schnell wie möglich den Wohnungssuchenden zur Verfügung stellen. Wenn Sie bereit sind, diese Arbeiten selbst auszuführen, werden wir Sie finanziell dabei unterstützen. So können Sie die Wohnung nach Ihren Wünschen gestalten.

Lage:

Bus 106, 120, 125, 128, 221, N6, N20, N26; Tram 50, M13; U-Bahn U6

Ausstattung:

Bad mit Fenster, Wanne, Dielen/abgezogene Dielen, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer
Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (https://www.degewo.de/degewo-nord-wohnungsgesellschaft-mbh)
WBS Rechner (https://www.degewo.de/wohnung-finden/wbs-check)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



Eingangsbereich



Flur



Zimmer 1



Zimmer 1 (2)



Zimmer 2



Zimmer 2 (2)



Küche



Küche (2)



Bad



Zimmer 3



Zimmer 3 (3)



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen

