

Handwerkerwohnung mit viel Potenzial!

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1140.00544.0025-0301	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	20.04.2026	Objektart:	Wohnung
Straße:	Preysingstraße 11	Baujahr:	1962
Ort:	12249 Berlin	Verfügbar ab:	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Steglitz-Zehlendorf	Wohnfläche:	68,89 m ²
Ortsteil / Quartier:	Lankwitz	Etage:	3 / 4
Anzahl Zimmer:	3,0		

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	637,30 €	Nebenkosten:	145,35 €
Heizkosten:	106,77 €	Gesamtmiete	889,42 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	F	Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	170.00 kWh/m ² /a		

Objektbeschreibung:

In der Wohnung sind noch Renovierungsarbeiten erforderlich. Um den äußerst angespannten Berliner Wohnungsmarkt zu entlasten, möchten wir diese Wohnung so schnell wie möglich den Wohnungssuchenden zur Verfügung stellen. Wenn Sie bereit sind, diese Arbeiten selbst auszuführen, werden wir Sie finanziell dabei unterstützen. So können Sie die Wohnung nach Ihren Wünschen gestalten.

Bitte beachten Sie, dass die Wohnung über keinen Fußbodenbelag verfügt.

Lage:

Bus 283, X83

Ausstattung:

Warmwasserversorgung durch Boiler, Bad mit Fenster, Wanne, Balkon/Loggia, Abstellraum, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1140>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



Flur



Flur (2)



AR



Bad



Zimmer 1



Zimmer 1 (2)



Zimmer 2



Zimmer 2 (2)



Balkon



Balkon (2)



Ausblick



Zimmer 3



Zimmer 3 (2)



Küche

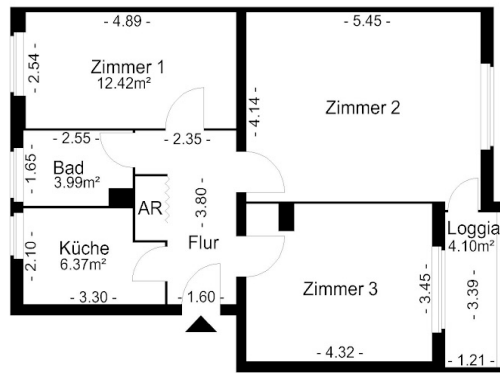


Küche (2)



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift: Preysingstraße 11, 12249 Berlin
	ME / WE : 0025/0301
	Grundriss: -
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten