

Helle 2-Zimmer-Wohnung



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1100.22209.0074-0201	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	17.04.2026	Objektart:	Wohnung
Straße:	Wasserwerkstraße 19	Baujahr:	1964
Ort:	13589 Berlin	Verfügbar ab:	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Spandau	Wohnfläche:	55,86 m ²
Ortsteil / Quartier:	Spandau	Etage:	2 / 8
Anzahl Zimmer:	2,0		

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	574,52 €	Nebenkosten:	115,63 €
Heizkosten:	77,64 €	Gesamtmiete	767,79 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	C	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	86.00 kWh/m ² /a		

Ausstattung:

Bad mit Fenster, Wanne, Balkon/Loggia, Aufzug, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1100>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

IMG_3188



IMG_3189



IMG_3190



IMG_3191



IMG_3192



IMG_3193



IMG_3194



IMG_3195

