

Helle 2-Zimmer-Wohnung. 220 Fähiges Einkommen ist erforderlich!



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1100.22215.0044-0403	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	02.05.2025	Objektart:	Wohnung
Straße:	Gartenfelder Straße 47C	Baujahr:	1960
Ort:	13599 Berlin	Verfügbar ab:	01.06.2025
Bezirk / Stadtbezirk:	Spandau	Wohnfläche:	52,35 m²
Ortsteil / Quartier:	Spandau	Etage:	4 / 4
Anzahl Zimmer:	2,0		

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	458,59 €	Nebenkosten:	124,65 €
Heizkosten:	48,58 €	Gesamtmieta	631,82 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	C	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	95.40 kWh/m²/a		

Ausstattung:

barrierefrei, Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung

Sonstiges:

Die Anmietung der Wohnung ist entsprechend der Kooperationsvereinbarung Leistbare Mieten, Wohnungsneubau und Soziale Wohnraumversorgung zwischen den landeseigenen Wohnungsunternehmen und dem Land Berlin Haushalten mit einem Einkommen von mehr als 140% und bis 220% der Bundeseinkommensgrenzen nach § 9 Abs. 2 WoFG vorbehalten.

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1100>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg

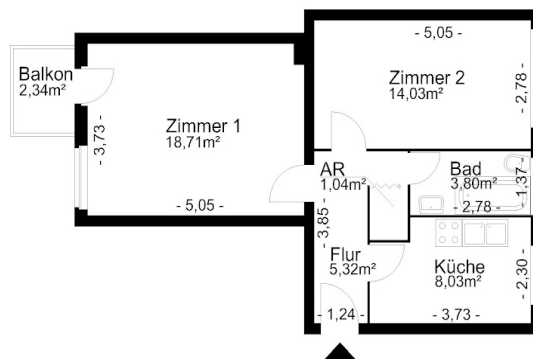


MedienAußenansicht.jpg



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



Anschrift:	Gartenfelder Straße 47C, 13599 Berlin
ME / WE:	0044 / 0403
Grundriss:	-
Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	