

Helle 2-Zimmer-Wohnung im Neubau



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1150.21806.0077-0202	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	29.01.2026	Objektart:	Wohnung
Straße:	Merlinstraße 2	Baujahr:	2024
Ort:	14612 Falkensee	Verfügbar ab:	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Umland	Wohnfläche:	50,73 m ²
Ortsteil / Quartier:	Falkensee	Etage:	2 / 3
Anzahl Zimmer:	2,0		

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	684,86 €	Nebenkosten:	94,86 €
Heizkosten:	76,60 €	Gesamtmiete	856,32 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	B	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	66.70 kWh/m ² /a		

Ausstattung:

bodenliegende Dusche, Balkon/Loggia, Fußbodenheizung, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Fern-/Zentralheizung, Fernwärmeversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1150>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

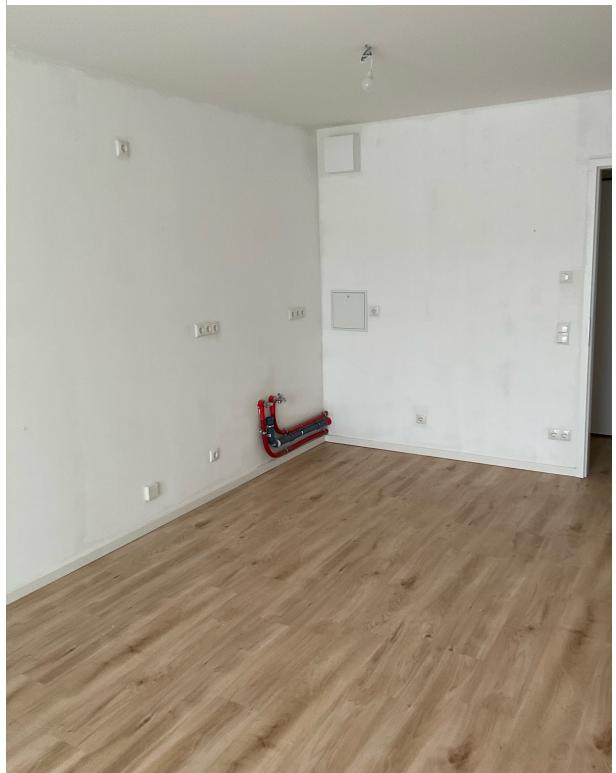
Bilder

processed-4CD98527-B166-4C9B-B526-9AF0F5B8ECA9



processed-DB3DC381-A11D-43BC-92F3-C98415D0249

8



processed-4C8C6E92-90CE-483F-A461-9E5019CF5531



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen

