

Helle 2 Zimmer Wohnung sucht Nachmietenden!



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1100.42201.0536-0303	Stand vom:	28.09.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2025
Straße:	Eisenhutweg 76	Ort:	12487 Berlin
Verfügbar ab:	01.12.2026	Wohnfläche:	68,00 m²
Etage:	3 / 5	Anzahl Zimmer:	2,0

Preise:

Kaltmiete:	1.108,40 €	Nebenkosten:	136,67 €
Heizkosten:	61,88 €	Gesamtmierte	1.306,95 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	B	Wesentliche Energieträger:	Alternativ
Endenergiebedarf:	52.20 kWh/m²/a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo AG	Straße:	Postfach
Ort:	10772 Berlin	E-Mail:	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese helle 2-Zimmer-Neubauwohnung im Eisenhutweg 76 vereint modernes Wohnen, eine durchdachte Raumaufteilung und hohen Wohnkomfort. Mit rund 68 m² Wohnfläche bietet sie ideale Voraussetzungen für Singles, Paare oder Berufstätige, die ein zeitgemäßes Zuhause in einem attraktiven Wohnquartier suchen. Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines modernen Neubaus aus dem Jahr 2025 und ist bequem über einen Aufzug erreichbar. Der großzügige Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung und bietet viel Platz für individuelle Einrichtungsideen. Große Fensterflächen sorgen für ein angenehmes Wohngefühl und lassen die Räume besonders hell und freundlich wirken. Das separate Schlafzimmer schafft einen ruhigen Rückzugsort und bietet ausreichend Platz für komfortables Wohnen. Ein besonderes Highlight ist der Balkon, der den Wohnraum ideal erweitert und zu entspannten Stunden im Freien einlädt.

Die moderne bodengleiche Dusche verleiht dem Badezimmer eine zeitgemäße Optik und sorgt für zusätzlichen Komfort im Alltag. Ein praktischer Abstellraum innerhalb der Wohnung bietet wertvollen Stauraum und rundet das durchdachte Wohnkonzept ab.

Dank der barrierearmen Ausführung, des ebenerdig erreichbaren Aufzugs und der energieeffizienten Neubauweise eignet sich die Wohnung für unterschiedlichste Lebenssituationen und überzeugt mit einem zukunftsorientierten Wohnstandard.

Lage:

Die Wohnung befindet sich im beliebten Quartier Johannisthal im Bezirk Treptow-Köpenick. Hier profitieren Bewohner*innen von einer gelungenen Kombination aus ruhigem Wohnen, guter Infrastruktur und kurzen Wegen im Alltag. Einkaufsmöglichkeiten, Freizeitangebote sowie zahlreiche Grün- und Erholungsflächen befinden sich in der Umgebung und tragen zu einer hohen Lebensqualität bei. Gleichzeitig ermöglicht die gute Verkehrsanbindung eine schnelle Erreichbarkeit der Berliner Innenstadt und weiterer Stadtteile.

Ausstattung:

barrierefrei, bodenliegende Dusche, Balkon/Loggia, Abstellraum, bodengleiche Dusche oder Duschtassentiefe bis zu 3 cm, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (<https://www.degewo.de/degewo-ag>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnung-finden/wbs-check>)

Bilder

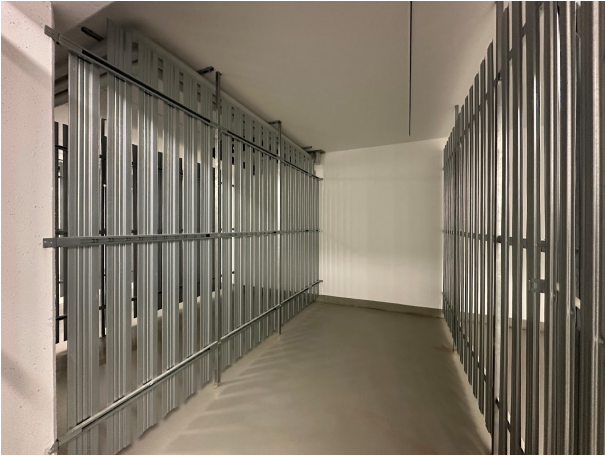
MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



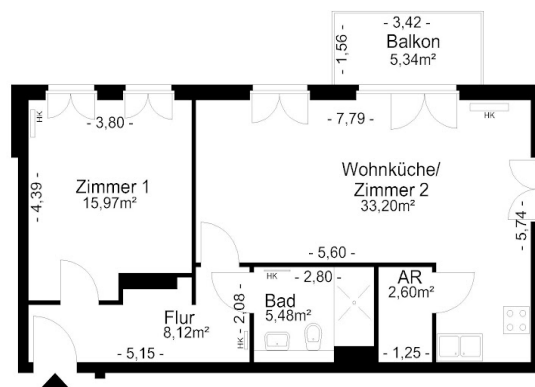
Hinweis

Während der
Nachmetersuche ist diese
Wohnung noch bewohnt.
Daher haben wir leider
keine aktuellen Fotos der
Wohnung zur Verfügung.

degewo 

Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



Anschrift:	Eisenhutweg 76, 12487 Berlin
ME / WE:	0536 / 0303
Grundriss:	-
Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	