

Helle 3-Zimmer-Wohnung im Neubau – sofort bezugsfrei



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1300.42001.0262-0504	Stand vom:	29.04.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2022
Straße:	Schützenstraße 11C	Ort:	12526 Berlin
Verfügbar ab:	ab sofort	Wohnfläche:	71,93 m ²
Etage:	5 / 8	Anzahl Zimmer:	3,0

Preise:

Kaltmiete:	1.163,11 €	Nebenkosten:	158,24 €
Heizkosten:	108,61 €	Gesamtmiete	1.429,96 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	B	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	61.10 kWh/m ² /a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo Köpenicker Wohnungsgesellschaft mbH	Straße:	Postfach
Ort:	10772 Berlin	E-Mail:	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese moderne 3-Zimmer-Wohnung in der Schützenstraße 11C bietet auf ca. 71,93 m² ein komfortables Zuhause in einem Neubau aus dem Jahr 2022. Die Wohnung befindet sich im 5. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit Aufzug und überzeugt durch einen durchdachten Grundriss sowie hochwertige Ausstattung.

Der großzügige Wohn- und Küchenbereich mit rund 32 m² bildet das Herzstück der Wohnung und bietet viel Raum für Wohnen, Essen und Kochen. Von hier aus gelangen Sie auf den sonnigen Balkon, der zusätzlichen Platz zum Entspannen bietet. Zwei weitere Zimmer eignen sich ideal als Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Homeoffice. Das modern geflieste Badezimmer verfügt über eine Badewanne und ist zeitlos gestaltet.

Lage:

Die Wohnung befindet sich im grünen und familienfreundlichen Ortsteil Altglienicke im Bezirk Treptow-Köpenick. Die Umgebung ist geprägt von ruhigen Wohnstraßen, gepflegten Neubauten und einer guten Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kitas und ärztliche Versorgung sind bequem erreichbar.

Dank der Nähe zu S-Bahnhöfen, Buslinien und wichtigen Verkehrsachsen besteht eine sehr gute Anbindung an die Berliner Innenstadt sowie an den Flughafen BER. Gleichzeitig laden zahlreiche Grünflächen und Naherholungsgebiete in der Umgebung zu Spaziergängen und Freizeitaktivitäten ein.

Ausstattung:

Wanne, Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1300>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



Zimmer 1 Ansicht 1



Zimmer 1 Küche



Zimmer 1 Ansicht 2



Balkon



Flur



Badezimmer



Zimmer 2

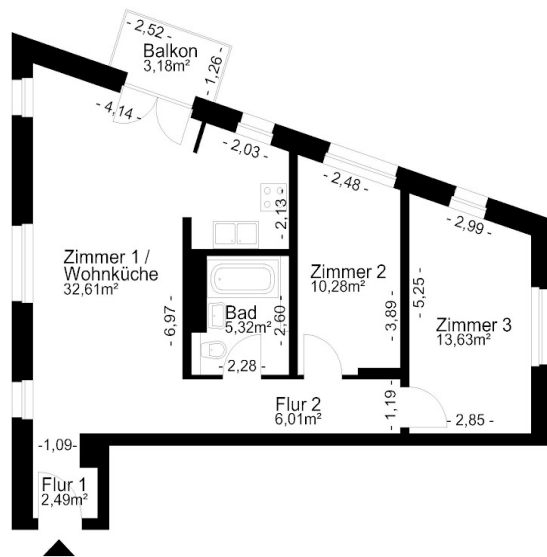


Zimmer 3



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift: Schützenstraße 11C, 12526 Berlin
	ME / WE: 0262 / 0504
	Grundriss: -
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten