

# Helle 3-Zimmerwohnung mit Dielenboden in Lankwitz!

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

## Allgemein:

|                   |                       |                  |              |
|-------------------|-----------------------|------------------|--------------|
| Objektnr. extern: | W1150.01423.0357-0201 | Stand vom:       | 10.08.2026   |
| Nutzungsart:      | Wohnen                | Vermarktungsart: | Miete/Pacht  |
| Objektart:        | Wohnung               | Baujahr:         | 1930         |
| Straße:           | Ingridpfad 12         | Ort:             | 12249 Berlin |
| Verfügbar ab:     | ab sofort             | Wohnfläche:      | 74,73 m²     |
| Etage:            | 2 / 5                 | Anzahl Zimmer:   | 3,0          |

## Preise:

|             |          |              |            |
|-------------|----------|--------------|------------|
| Kaltmiete:  | 748,04 € | Nebenkosten: | 141,23 €   |
| Heizkosten: | 112,84 € | Gesamtmierte | 1.002,11 € |

## Energiepass:

|                           |                 |                            |      |
|---------------------------|-----------------|----------------------------|------|
| Art des Energieausweises: | VERBRAUCH       | Jahrgang:                  | 2014 |
| Energieeffizienzklasse:   | D               | Wesentliche Energieträger: | Gas  |
| Endenergiebedarf:         | 116.00 kWh/m²/a |                            |      |

## Ansprechpartner:

|       |                                      |         |                                      |
|-------|--------------------------------------|---------|--------------------------------------|
| Name: | degewo City Wohnungsgesellschaft mbH | Straße: | Postfach                             |
| Ort:  | 10772 Berlin                         | E-Mail: | anfragen-degewo@wohnungshelden.email |

## Infrastruktur:

## Lage:

Bus 181,187,283,M82,284,X83; S-Bahn S25

## Ausstattung:

Bad mit Fenster, Wanne, Balkon/Loggia, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

---

### Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

---

Angaben des Vermieters (<https://www.degewo.de/degewo-city-wohnungsgesellschaft-mbh>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnung-finden/wbs-check>)

---

## Bilder

---

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg





MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



Flur



Flur (2)



AR Flur



AR Flur (2)



Bad



Küche



Küche (2)



AR Küche



Zimmer 1



Zimmer 1 (2)





Zimmer 2



Zimmer 2 (2)



Balkon



Ausblick



Zimmer 3

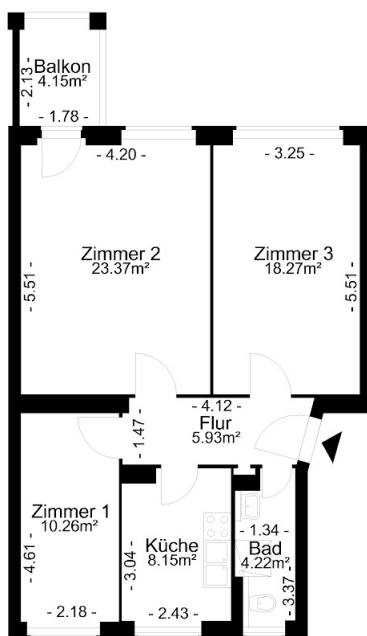


Zimmer 3 (2)



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



|                                                                                                                |                                                          |                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------|
| <br>Mehr Stadt. Mehr Leben. | Anschrift:                                               | Ingridpfad 12, 12249 Berlin |
|                                                                                                                | ME / WE :                                                | 0357 / 0201                 |
|                                                                                                                | Grundriss:                                               | -                           |
|                                                                                                                | Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten |                             |