

Helle City-Wohnung in Potsdam

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1150.03007.0150-0202	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	24.03.2026	Objektart:	Wohnung
Straße:	Dortustraße 71C	Baujahr:	1994
Ort:	14467 Potsdam	Verfügbar ab:	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Umland	Wohnfläche:	63,78 m ²
Ortsteil / Quartier:	Potsdam	Etage:	2 / 3
Anzahl Zimmer:	2,0		

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	625,68 €	Nebenkosten:	112,89 €
Heizkosten:	94,39 €	Gesamtmiete	832,96 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	D	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	118.20 kWh/m ² /a		

Objektbeschreibung:

Der Grundriss vor Ort wurde dahingehend verändert, dass zwischen dem Küchenbereich und Zimmer 1 eine zusätzliche Wand mit Tür eingebaut wurde. Den tatsächlichen Zustand entnehmen Sie bitte den Fotos. Somit hat die Wohnung zwei separat zugängliche Zimmer.

Lage:

Bus 603,606,609,612,614,638,X5,X15; Tram 91,92,93,94,96,98,99

Ausstattung:

Warmwasserversorgung durch Boiler, Wanne, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung

Sonstiges:

Das Laminat in Zimmer 2 ist vom Vermieter und kann kostenfrei als Mieterigentum übernommen werden. Die vorhandene Einbauküche wird ebenfalls als Mieterigentum zur kostenfreien Nutzung überlassen.

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1150>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



Flur



Flur



Abstellraum



Küche



Küche



Küche



Zimmer 1



Zimmer 1



Blick in den Hof



Flur vor Bad



Zimmer 2



Zimmer 2



Zimmer 2



Bad



Bad



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen

