

# Helle Familienwohnung

Inserat deaktiviert



**Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.**

## Allgemeine Daten:

---

<b>Objektnummer:</b>	W1500.00736.0076-0505	<b>WBS:</b>	Nicht erforderlich
<b>Stand vom:</b>	20.04.2026	<b>Objektart:</b>	Wohnung
<b>Straße:</b>	Demminer Straße 8	<b>Baujahr:</b>	1974
<b>Ort:</b>	13355 Berlin	<b>Verfügbar ab:</b>	ab sofort
<b>Bezirk / Stadtbezirk:</b>	Mitte	<b>Wohnfläche:</b>	73,20 m <sup>2</sup>
<b>Ortsteil / Quartier:</b>	Brunnenviertel	<b>Etage:</b>	5 / 9
<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0	<b>Zustand:</b>	Voll saniert

## Mietzusammensetzung:

---

<b>Kaltmiete:</b>	621,61 €	<b>Nebenkosten:</b>	165,43 €
<b>Heizkosten:</b>	166,16 €	<b>Gesamtmiete</b>	953,20 €
<b>Kaution:</b>	drei Nettokaltmieten		

## Energieausweis:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	VERBRAUCH	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	F	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Fernwärme
<b>Endenergiebedarf:</b>	166.00 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Lage:

---

Bus 120, 123, 142, 245, 247, N6, N8; S-Bahn S1, S2, S25, S41, S42, S8, S85, S9; Tram M1, M8, M10, 12; U-Bahn U8

## Ausstattung:

---

Balkon/Loggia, Aufzug, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

---

Die Anmietung der Wohnung ist entsprechend der Kooperationsvereinbarung Leistbare Mieten, Wohnungsneubau und Soziale Wohnraumversorgung zwischen den landeseigenen Wohnungsunternehmen und dem Land Berlin Haushalten mit einem Einkommen von mehr als 140% und bis 220% der Bundeseinkommengrenzen nach § 9 Abs. 2 WoFG vorbehalten.

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

## Ergänzende Links

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1500>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



Flur



AR Flur



Zimmer 1



Zimmer 2



Zimmer 2 (2)



Balkon



Ausblick



Essplatz



Essplatz (2)



Küche



Küche



WC



Flur (2)



Bad (2)



Bad



Zimmer 3

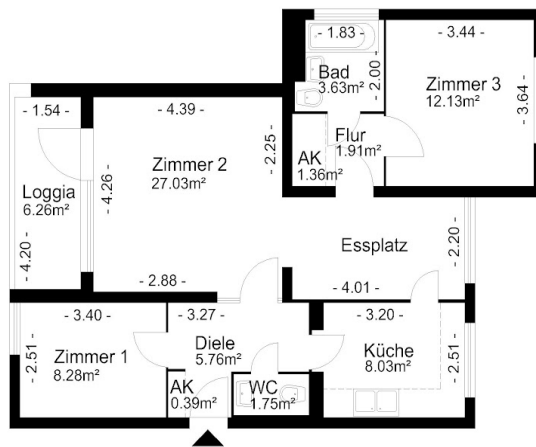



Zimmer 3 (2)



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift: Demminer Strasse 8, 13355 Berlin
	ME / WE : 0078/0505
	Grundriss: -
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten