Helle Neubauwohnung in Johannesthal!



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1100.42201.0052-0302	**Stand vom:**	06.11.2026
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	2024
Straße:	Eisenhutweg 72	**Ort:**	12487 Berlin
Verfügbar ab:	ab sofort	**Wohnfläche:**	92,09 m²
Etage:	3 / 4	**Anzahl Zimmer:**	3,0

Preise:

Kaltmiete:	1.501,07 €	**Nebenkosten:**	185,10 €
Heizkosten:	84,72 €	**Gesamtmiete**	1.770,89 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	**Jahrgang:**	2014
Energieeffizienzklasse:	B	**Wesentliche Energieträger:**	Alternativ
Endenergiebedarf:	53.50 kWh/m²/a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo AG	**Straße:**	Postfach
Ort:	10772 Berlin	**E-Mail:**	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese moderne 3-Zimmer-Neubauwohnung in der Eisenhutweg 72 überzeugt mit einer großzügigen Wohnfläche von rund 92 m², einem durchdachten Grundriss und viel Platz für individuelle Wohnideen. Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines modernen Wohngebäudes aus dem Jahr 2024 und bietet ideale Voraussetzungen für Paare, kleine Familien oder Berufstätige mit Homeoffice-Bedarf.

Herzstück der Wohnung ist die großzügige Wohnküche mit knapp 36 m² Wohnfläche, die viel Raum für einen offenen Wohn-, Ess- und Kochbereich bietet. Große Fensterflächen sorgen für eine helle und freundliche Atmosphäre und schaffen ein angenehmes Wohngefühl. Von hier aus gelangen Sie direkt auf den Balkon, der den Wohnraum erweitert und zu entspannten Stunden im Freien einlädt.

Zwei weitere gut geschnittene Zimmer bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten als Schlaf-, Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer. Die klare Raumaufteilung schafft ein ausgewogenes Verhältnis zwischen gemeinschaftlichen Wohnbereichen und privaten Rückzugsorten und ermöglicht eine flexible Gestaltung entsprechend Ihrer Lebenssituation.

Das moderne Badezimmer ist mit einer Badewanne und einer bodengleichen Dusche ausgestattet und verbindet Komfort mit zeitgemäßem Design. Ergänzt wird das Wohnangebot durch einen praktischen Abstellraum innerhalb der Wohnung. Dank der barrierearmen Ausführung und des ebenerdig erreichbaren Aufzugs eignet sich die Wohnung für unterschiedlichste Lebenssituationen.

Die energieeffiziente Neubauweise und die Versorgung über Bioenergie unterstreichen den modernen und nachhaltigen Charakter der Immobilie.

Lage:

Die Wohnung befindet sich im beliebten Quartier Johannisthal im Bezirk Treptow-Köpenick. Die Lage verbindet modernes Wohnen mit einer guten Infrastruktur und kurzen Wegen im Alltag. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kitas sowie verschiedene Freizeit- und Erholungsangebote befinden sich in der näheren Umgebung.

Besonders attraktiv ist die Nähe zu zahlreichen Grünflächen und Naherholungsgebieten, die vielfältige Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten und Erholung bieten. Gleichzeitig profitieren Bewohner*innen von einer guten Verkehrsanbindung und einer schnellen Erreichbarkeit der Berliner Innenstadt sowie angrenzender Stadtteile.

Ausstattung:

barrierefrei, Badewanne eingefliest, bodenliegende Dusche, Balkon/Loggia, Abstellraum, bodengleiche Dusche oder Duschtassentiefe bis zu 3 cm, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer
Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (https://www.degewo.de/degewo-ag)
WBS Rechner (https://www.degewo.de/wohnung-finden/wbs-check)

Bilder

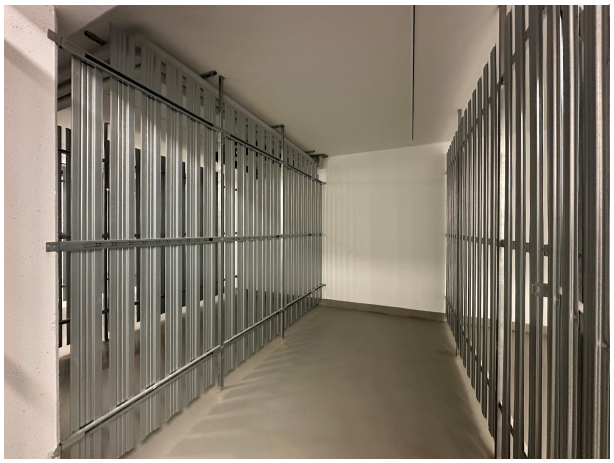
MedienAußenansichtPrimärbid.JPG



MedienAußenansichtPrimärbid.JPG



MedienAußenansichtPrimärbid.JPG



MedienAußenansichtPrimärbid.JPG



Wohnküche



Küchenzeile



Wohnküche



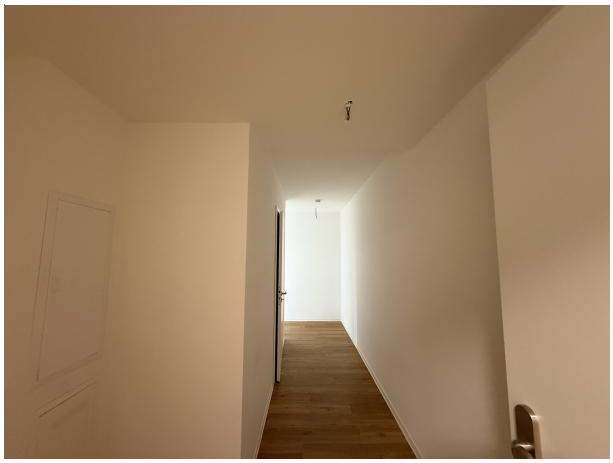
Wohnküche



Zimmer 1



Flur



Abstellraum



Balkon

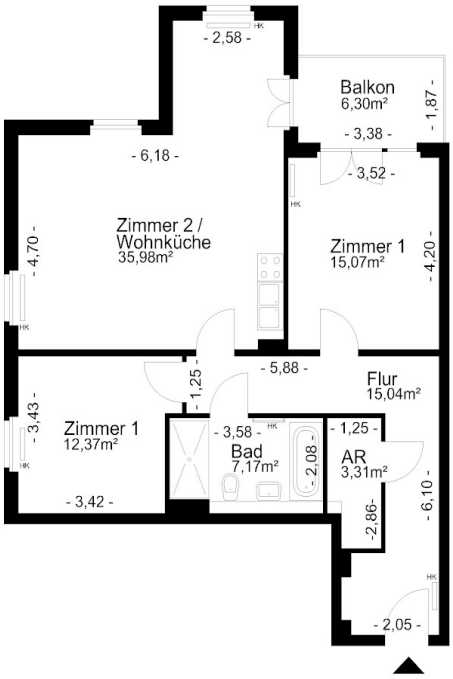


Badezimmer



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen





Anschrift:	Eisenhutweg 72, 12487 Berlin
ME / WE:	0052 / 0302
Grundriss:	-
Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	