

Herrliche Aussicht - Renovierung erforderlich - Wir kommen Ihnen entgegen!

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1300.64204.0057-0903	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	16.10.2025	Objektart:	Wohnung
Straße:	Pablo-Neruda-Straße 19	Baujahr:	1972
Ort:	12559 Berlin	Verfügbar ab:	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Treptow-Köpenick	Wohnfläche:	56,97 m²
Ortsteil / Quartier:	Allendeviertel	Etage:	9 / 10
Anzahl Zimmer:	2,0	Zustand:	Voll saniert

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	470,00 €	Nebenkosten:	96,84 €
Heizkosten:	66,65 €	Gesamtmiете	633,49 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	B	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	60.00 kWh/m²/a		

Objektbeschreibung:

In der Wohnung sind noch Renovierungsarbeiten erforderlich. Wenn Sie bereit sind, diese Arbeiten selbst auszuführen, werden wir Sie finanziell dabei unterstützen. So können Sie die Wohnung nach Ihren Wünschen gestalten.

Lage:

Bus 162,164,165,N62,N65,N67,N69,N90; Tram 27,60,61,62,63,67,68,M17

Ausstattung:

Bad mit Fenster, Wanne, Balkon/Loggia, Aufzug, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1300>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



image



image



image



image



image

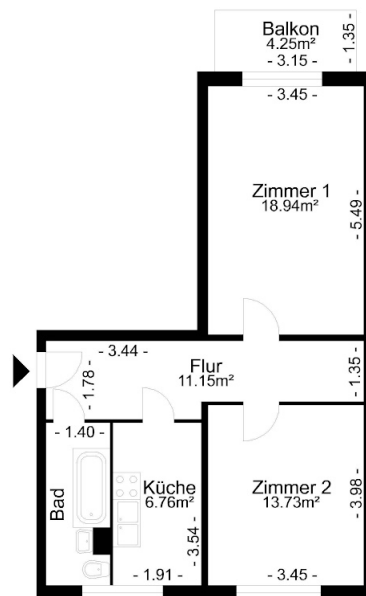


image



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Pablo-Noruda-Str. 19, 12559 Berlin
	ME / WE :	0057 / 0003
	Grundriss:	25270
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	