

Hier fühle ich mich wohl!



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1140.00553.0013-0401	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	13.06.2025	Objektart:	Wohnung
Straße:	Lichtenrader Damm 52B	Baujahr:	1968
Ort:	12305 Berlin	Verfügbar ab:	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Tempelhof-Schöneberg	Wohnfläche:	53,00 m²
Ortsteil / Quartier:	Lichtenrade	Etage:	4 / 4
Anzahl Zimmer:	2,0		

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	463,75 €	Nebenkosten:	129,60 €
Heizkosten:	87,86 €	Gesamtmiete	681,21 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	C	Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	100.00 kWh/m²/a		

Lage:

Bus M76, X76

Ausstattung:

Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1140>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



image



image



image



image

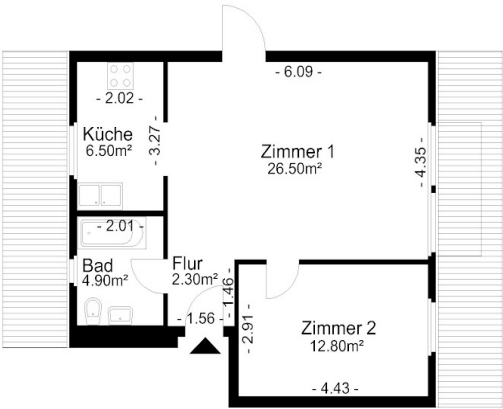


image



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Lichtenrader Damm 52B, 12305 Berlin
	ME / WE :	0013/0401
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	