

Hier hat die gesamte Mannschaft Platz - Nähe Sportforum!



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1400.57003.0250-0301	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	16.02.2026	Objektart:	Wohnung
Straße:	Neustrelitzer Straße 29	Baujahr:	1974
Ort:	13055 Berlin	Verfügbar ab:	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Lichtenberg	Wohnfläche:	72,59 m²
Ortsteil / Quartier:	Hohenschönhausen	Etage:	3 / 5
Anzahl Zimmer:	4,0	Zustand:	Voll saniert

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	463,12 €	Nebenkosten:	153,89 €
Heizkosten:	105,98 €	Gesamtmiете	722,99 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	C	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	85.00 kWh/m²/a		

Lage:

Bus 256, N56; Tram M5, M6, 16

Ausstattung:

Wanne, Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Abstellraum, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Die Anmietung der Wohnung ist entsprechend der Kooperationsvereinbarung Leistbare Mieten, Wohnungsneubau und Soziale Wohnraumversorgung zwischen den landeseigenen Wohnungsunternehmen und dem Land Berlin Haushalten mit einem Einkommen von mehr als 140% und bis 220% der Bundeseinkommengrenzen nach § 9 Abs. 2 WoFG vorbehalten.

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt

werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1400>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



Loggia



Flur



Flur



Zimmer



Zimmer



Zimmer



Bad



Bad



Zimmer



Küche



Küche

